



MVeffizient

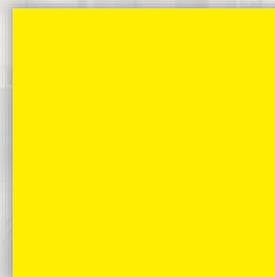
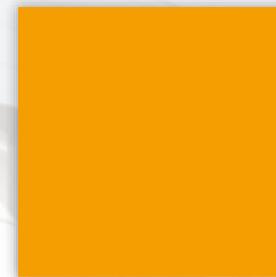
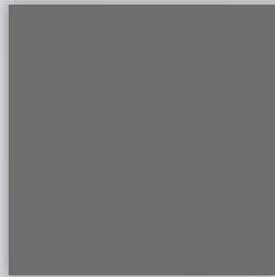
 DEUTSCHE LICHTMIETE

 DEUTSCHE LICHTMIETE

**Mieten statt kaufen:  
LED Beleuchtung ohne Investition –  
Light as a Service**

 DEUTSCHE LICHTMIETE

# Die Deutsche Lichtmiete Unternehmensgruppe



**8** Standorte  
in Deutschland



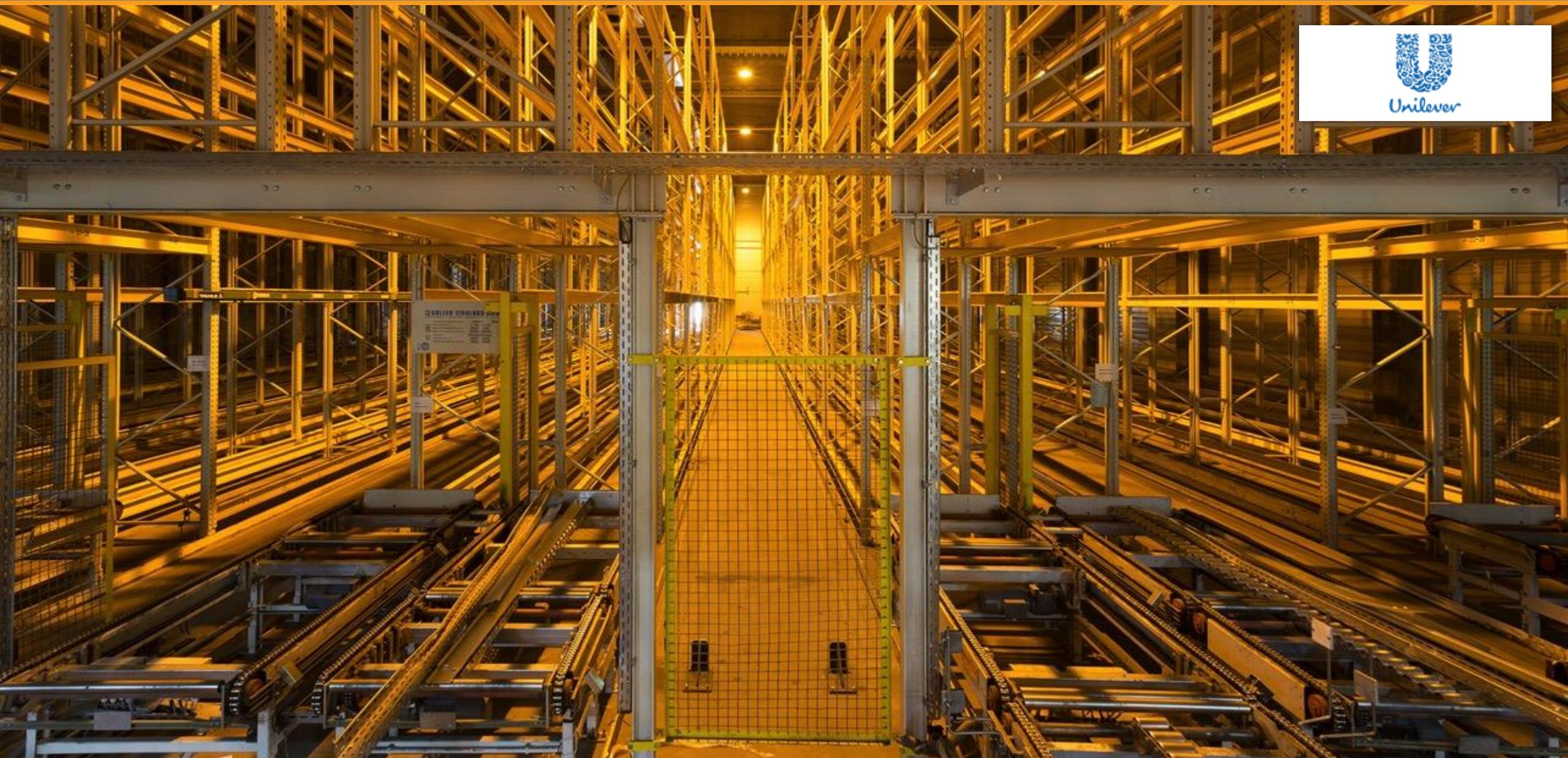
Über **120**  
Mitarbeiter



Mehr als **450**  
umgesetzte Projekte



Top  
Referenzen





012

011

011



Unilever

# Unser Geschäftsmodell deckt viele Wertschöpfungsstufen ab

## Wertschöpfungsstufen Deutsche Lichtmiete



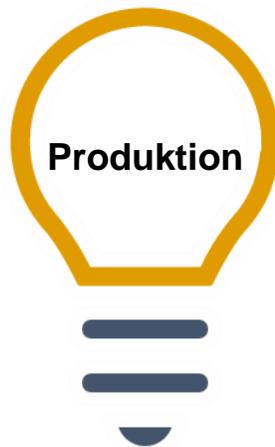
**F & E**

Entwicklung  
spezieller  
Industrie-leuchten  
für die Miete



**Einkauf**

Hochwertige  
vorwiegend  
deutsche  
Zulieferer



**Produktion**

Montage der  
Leuchten in  
eigener deutscher  
Fertigung



**Vertrieb**

Aufbau Marke -  
Direktvertrieb mit  
Außendienst und  
Kooperationsnetze  
rk



**Installation**

Montage mit  
Netzwerk von  
Kooperations-  
partnern



**Finanzierung**

Eigene Struktur  
für die Projekt-  
finanzierung



**Service**

Betreuung über  
die gesamte  
Mietdauer für  
Erweiterungen,  
Austausch, ..

# Ausgezeichnetes Prinzip



# Vier Hauptvorteile der Deutschen Lichtmiete®

## Besseres Licht, Weniger Kosten, Mehr Klimaschutz

# 1

### Optimale Beleuchtung

- Steigerung des Wohlbefindens
- Individuelle Lichtkonzepte

# 2

### CO<sub>2</sub> Reduktion & massive Kosteneinsparung

- Weniger Stromverbrauch & CO<sub>2</sub> = direkte Kostenersparnis
- Reparable und Recyclebare Leuchten (+100000 Betriebsstunden\*)

# 3

### Mieten ohne Invest

- Mieten statt kaufen/installieren/warten
- Planungssicherheit ohne initiale Investition

# 4

### Full-Service über den gesamten Mietzeitraum

- Entwicklung, Lichtplanung, Installation & Wartung aus einer Hand
- Garantierte Lichtleistung



# Optimale LED-Beleuchtung im Full-Service-Mietmodell

## 1. Analyse und Beratung

Detailliertes Aufmaß, inkl. Licht- und Farbmessung

Beratung unter Berücksichtigung der Technischen Regeln für Arbeitsstätten (ASR) und Kundenanforderungen

Zusammenstellen von benötigten Zusatzleistungen

## 2. Angebot und Teststellung

Erstellung der Lichtplanung nach ASR A3.4 durch Fachpersonal

Aufstellung der Energie- und CO<sub>2</sub>-Einsparungen

3D-Planung und Ansicht

Ggf. Teststellung zur Qualitätskontrolle

Transparentes Angebot (ausgewiesene Leistungspakete)

## 3. Projektumsetzung und -steuerung

Auswahl eines Installationsbetriebes, ggf. Schulung der Fachleute

Entsorgung alter Leuchten

Abnahme

Bereitstellung der Leuchten, ggf. Lichtsteuerung

Erstellung Projektplan, elektrotechnische Planung und Projektkoordination

Erstellen von Arbeitsunterlagen für Elektriker und raumbezogene technische Dokumentation

## 4. Garantie und Service

Beginn Mietverhältnis

- 100% Beleuchtungsgarantie
- Kostenloser Störungsdienst/Service
- Überwachung und Fernmonitoring
- 72- bzw. 48-Std. Vor-Ort-Austauschservice
- Zertifikat über CO<sub>2</sub>-Einsparung

# Kooperationspartner



## Nichia Corporation

Strategischer Partner und Anteilseigner

- Lieferant für LED-Chips
- gemeinsame Tests im Bereich Horticulture (Pflanzenbeleuchtungssysteme)



## BEGA

Hochwertige Außenbeleuchtung

- extrem stabile Premiumleuchten für den Außenbereich
- Hohe Qualität durch lange Lebensdauer



## Zumtobel

Ganzheitliche Lösungen

- riesiges Portfolio an LED-Leuchten und Lichtmanagement-systemen



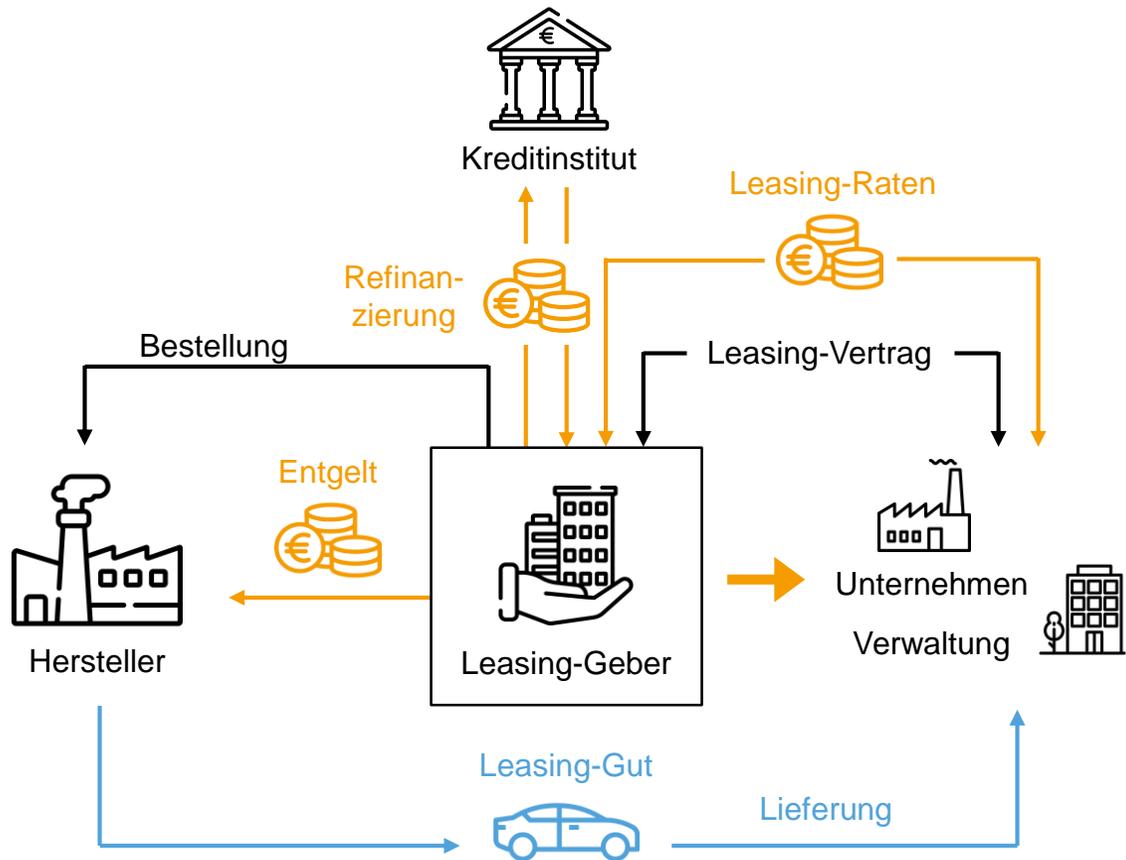
## GETEC

Partner für Energieeffizienz

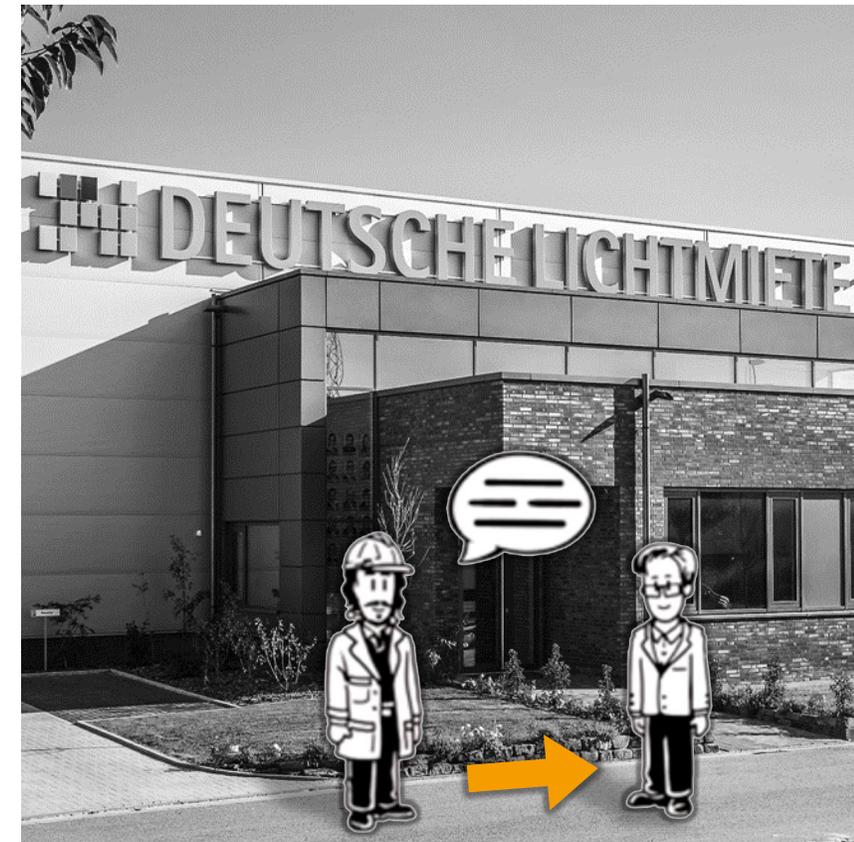
- Energieversorger und Contracting-Spezialist
- Nutzung von Synergieeffekten

# Leasing oder Finanzierung vs. Direkte Vermietung

## Leasing



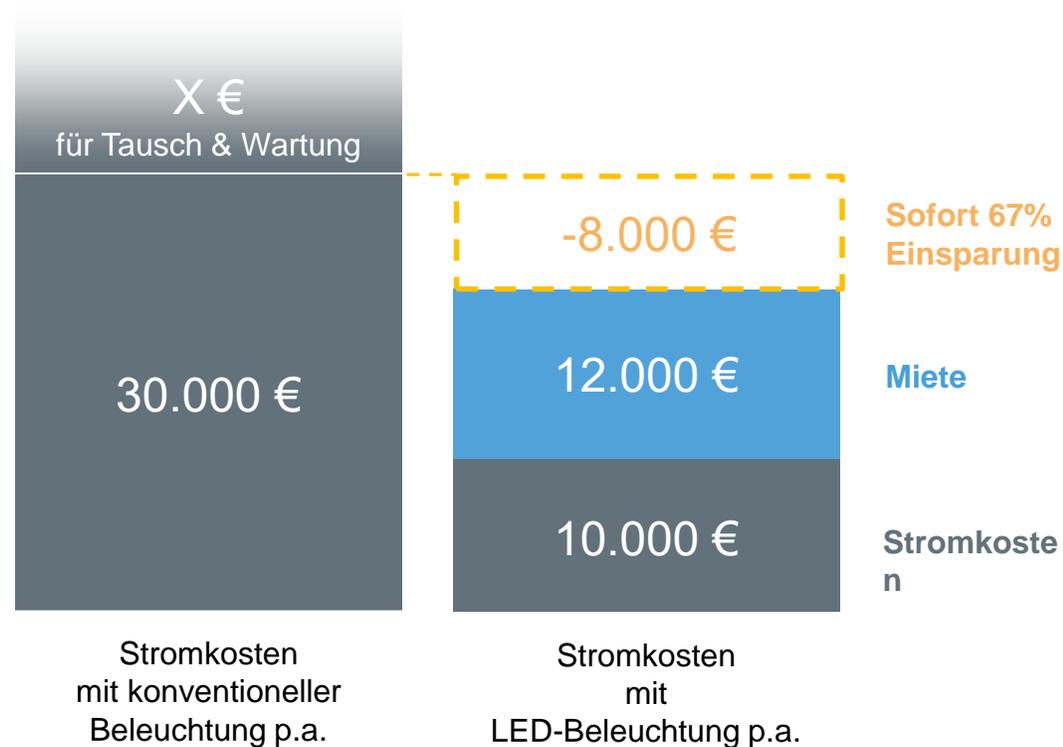
## Direkte Vermietung



# Risikolos Mieten statt Kaufen

## Musterkalkulation Energiekosteneinsparung

Konventionelle Beleuchtung gegenüber LED im Mietmodell



## Vergleichsrechnung Kaufen vs. Mieten

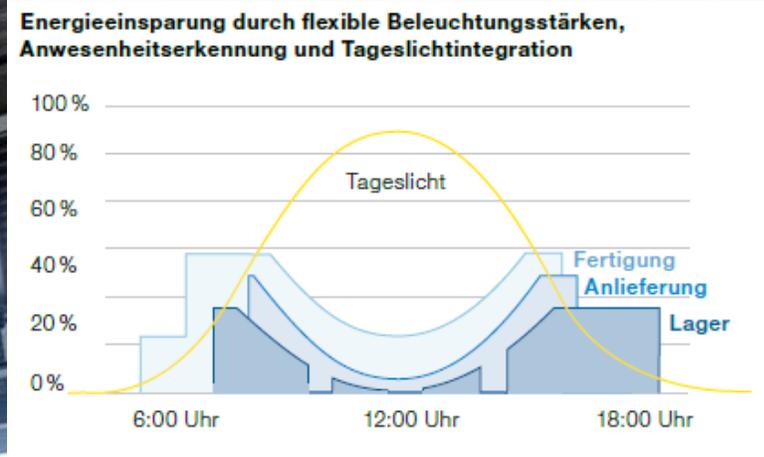
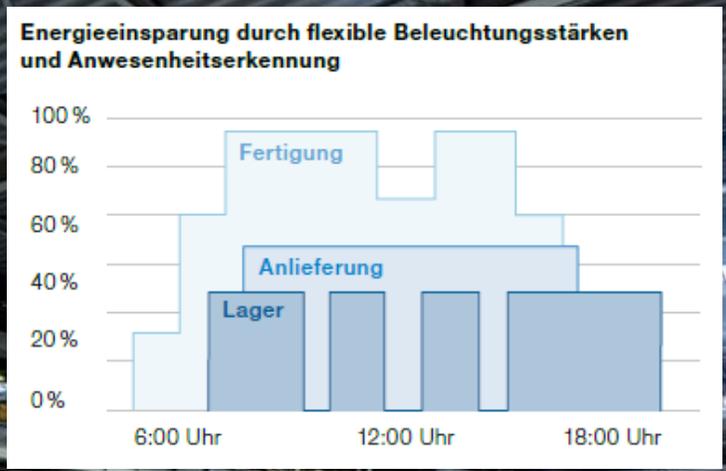
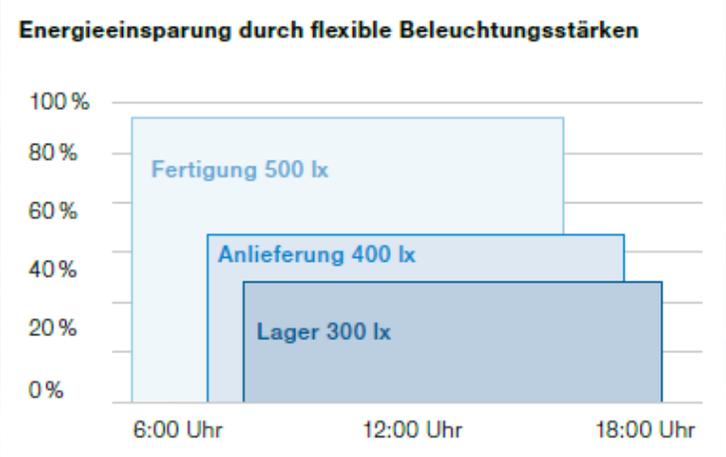
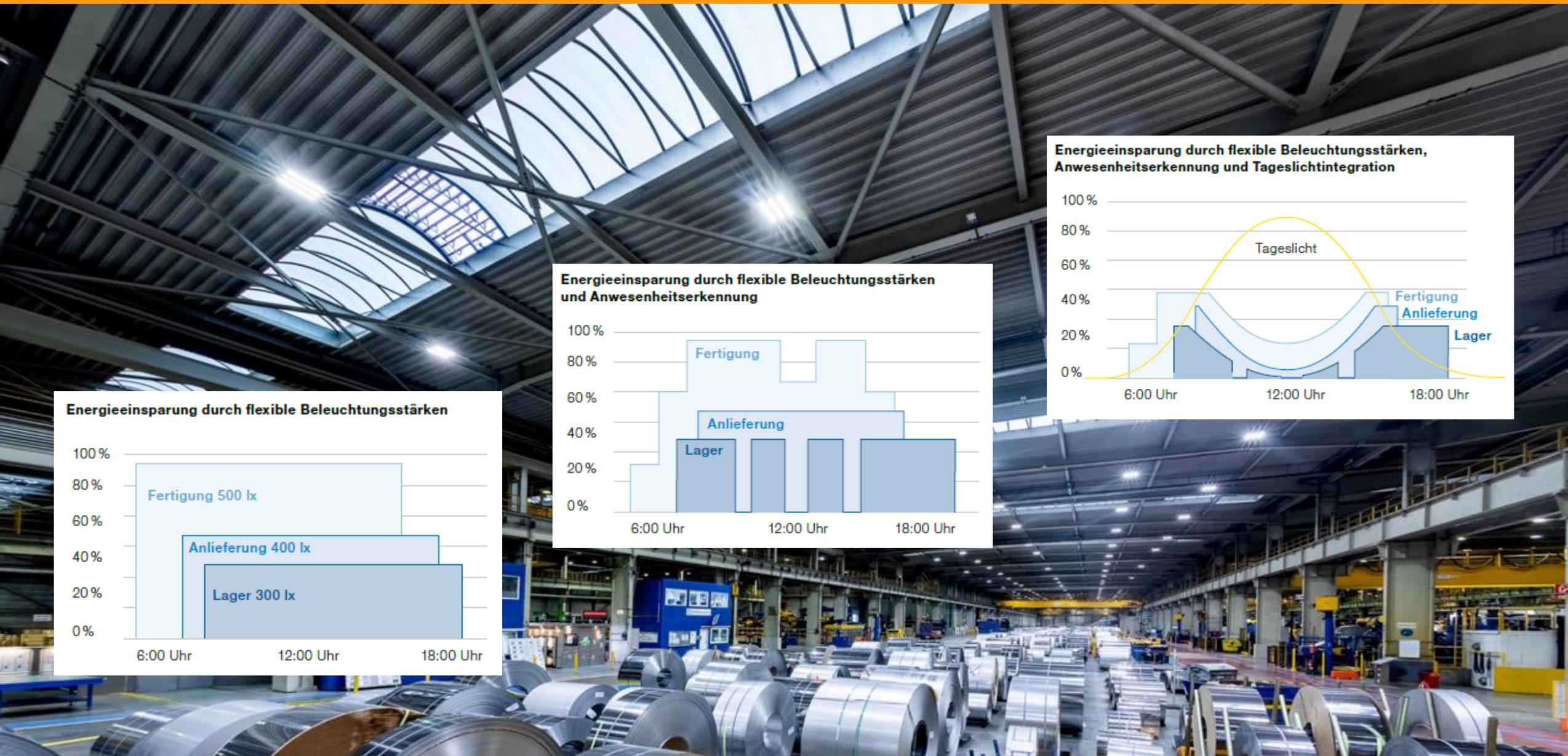
Beleuchtungsdauer 14 Std. /Tag, 251 Tage/Jahr, Strompreis 18ct /kWh

	Kauf	Miete	
LED Energiekosten	75.145 €	75.145 €	LED Energiekosten
Kauf inkl. Nebenkosten	103.500 €	67.680 €	Miete über 5 Jahre
30% Austausch inkl. Nebenk.	31.050 €	entfällt	
Wartung	3.000 €	Entfällt	
	<b>181.645 €</b>	<b>142.825 €</b>	

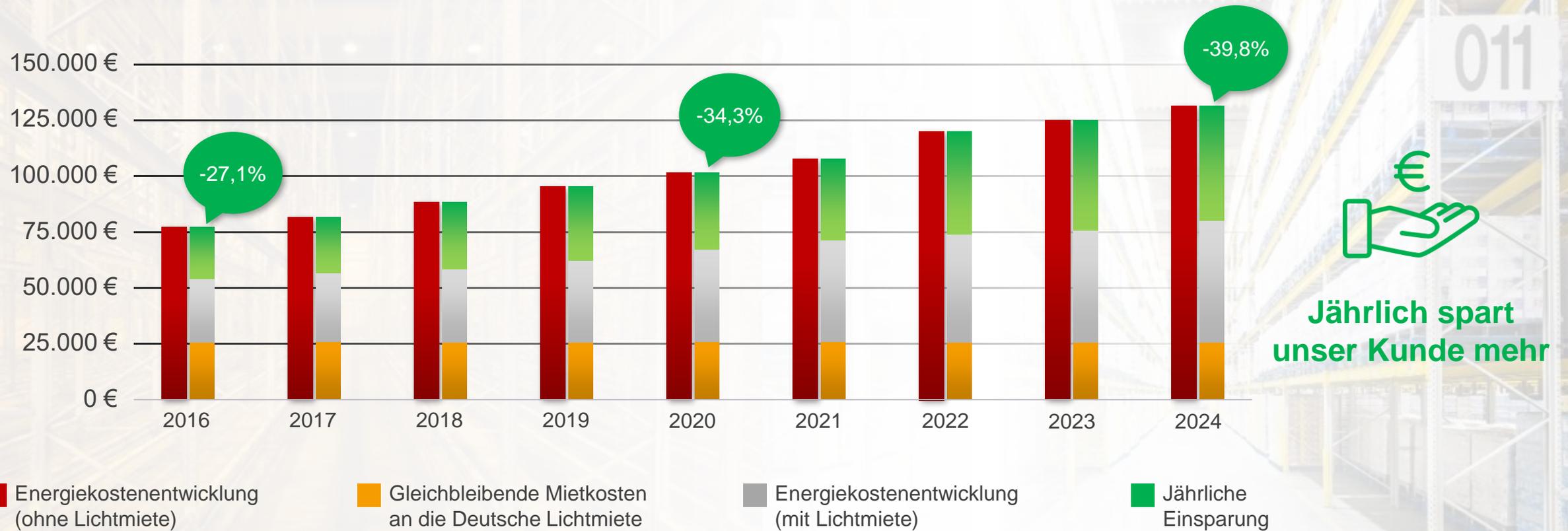
### Planungssicherheit:

- ✓ keine Mietstaffelung
- ✓ keine Indexierung
- ✓ keine Erhöhung – z.B. bei Reparatur oder Austausch

# Anwesenheitssensorik und Tageslichtnutzung



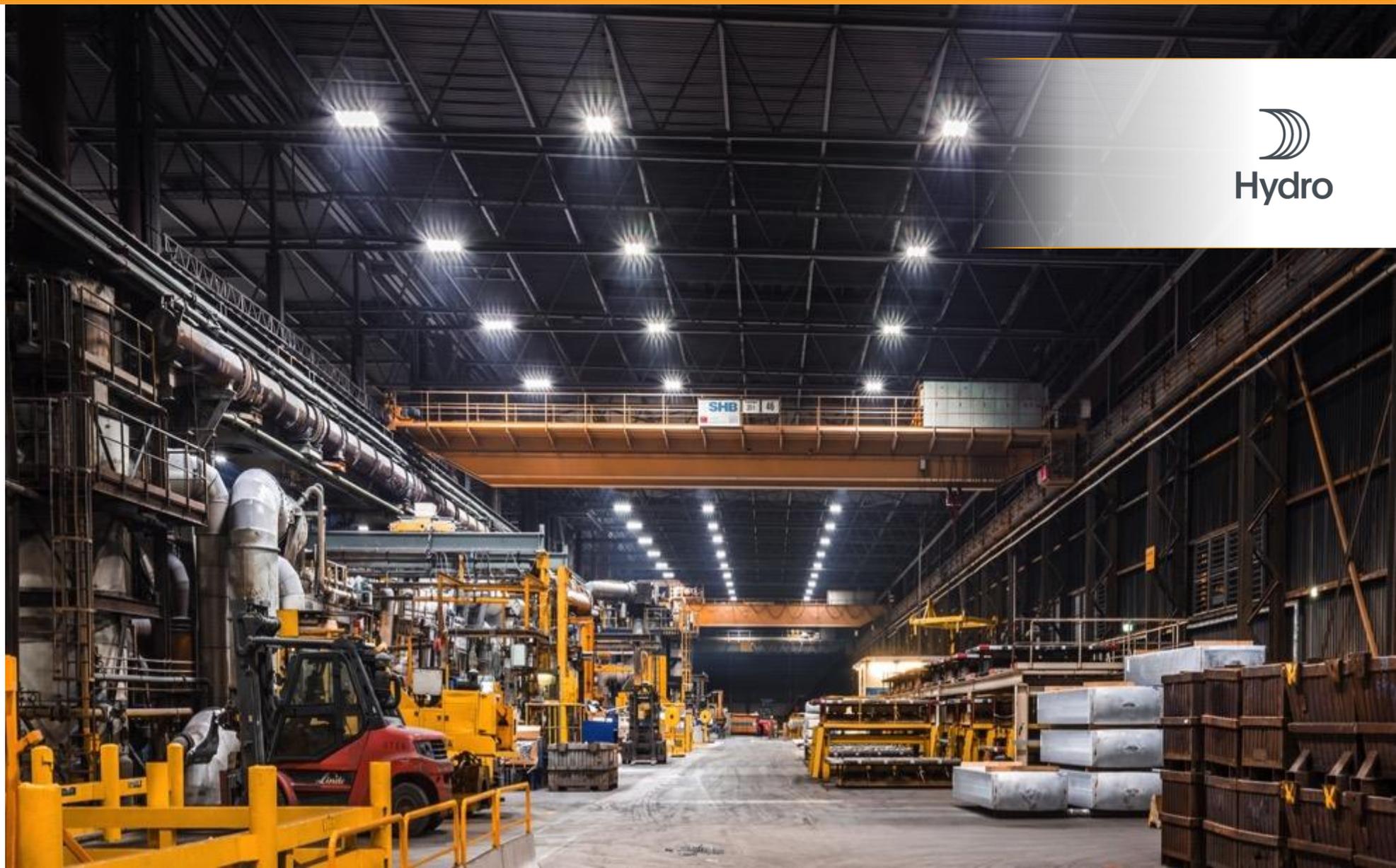
# Weitere Ersparnis durch Energiekostenentwicklung



# Deutsche Lichtmiete® Partnernetzwerk



# Auszug aus unseren aktuellen Referenzen







MAGNETE  
mit Kuvert  
ACPP!

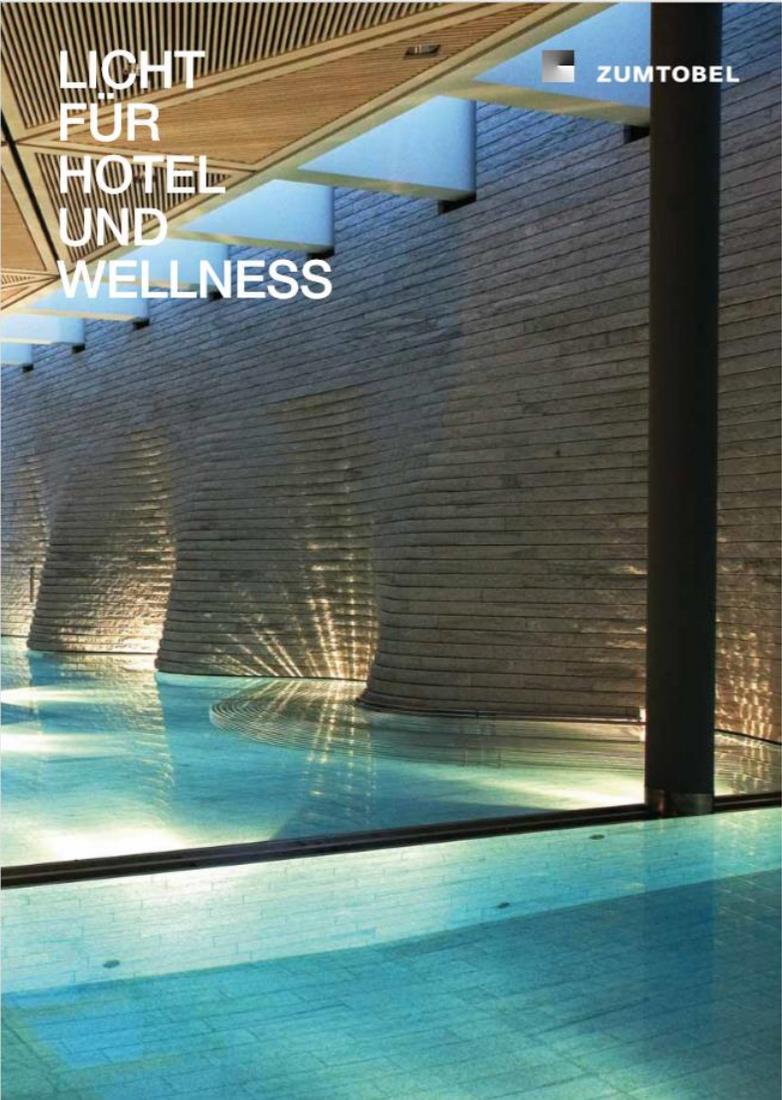
INTERSTYL

Die besten

1GB  
aystar

€ 6,95

# Optimale Beleuchtungslösung für Hotels



# Beleuchtung Senioren- und Pflegeheime

Alle Licht-Anforderungen können durch eigene oder Produkte unseres Partners Zumtobel abgedeckt werden



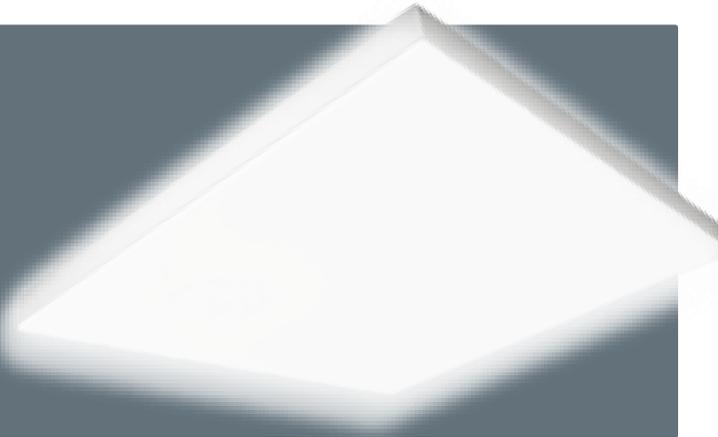
## Anforderungsrahmen Pflege- und Seniorenheim:

- 300-500 Lux
- Lichtfarben von 3.300 bis 5.300 Kelvin
- Index Ra – Wert 80-100 (Farbechtheit)
- Reduzierungen von störenden Blendungen und Reflexionen
- Optional intelligente Steuerung



## Eigenschaften Panel

- Leistung: 24-67 Watt
- Nennlichtstrom: 2.760 – 7.700 Lumen
- CRI liegt über den geforderten >85
- Warm- und kaltweißes Licht verfügbar 3000-5000 Kelvin
- Abstrahlwinkel: diffus
- Blendungswert DLM Panels relativ gering >19



# Vorteile für die in Kindertageseinrichtungen involvierten Zielgruppen

- Planbare monatliche Mietrate, **kein Investment** und Entfall von Wartungs- und Reparaturkosten, **Einsparungen** bei den Energiekosten und verbesserte **CO2-Bilanz**

Träger

- Gesunde Beleuchtung am Arbeitsplatz schafft eine erhöhte **Wohlfühl-atmosphäre** und stärkere Identifikation mit dem Arbeitgeber

Mitarbeiter

Eltern

- Für die Eltern ist die **Gesundheit** und das Wohlbefinden ihrer Kinder das höchste Gut und steigert auch somit das Vertrauen in den Träger

Kinder

- Optimale Sehbedingungen erhöhen Interesse, Aufmerksamkeit und **Konzentration** sowie das allgemeine **Wohlbefinden in Ruhephasen**

# Ihr Ansprechpartner und Kontakt



## Sebastian Breuel

Gebietsleiter strategische Partnerschaften OST

Persönliche Kontaktdaten

E-Mail: [s.breuel@deutsche-lichtmiete.de](mailto:s.breuel@deutsche-lichtmiete.de)

Mobil: +49 (0) 170 370 1680

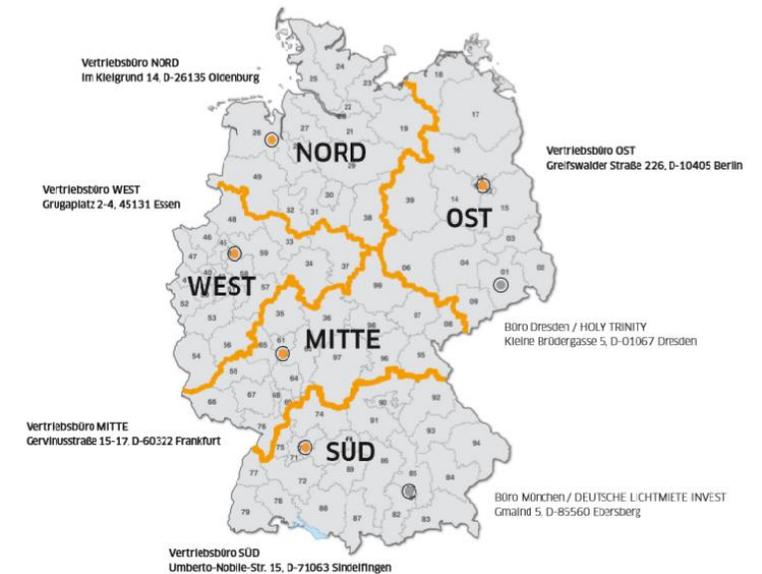
Allgemeine Kontaktdaten

Telefon: +49 (0)441 92329832

Telefax: +49 (0)441 209 373-19

E-Mail: [info@lichtmiete.de](mailto:info@lichtmiete.de)

[www.lichtmiete.de](http://www.lichtmiete.de)



Deutsche Lichtmiete Unternehmensgruppe  
Im Kleigrund 14 · 26135 Oldenburg (Oldb.)

Produktionsstätte

Wirtschaftspark Sandkrug · Theodor-Heuss-Str. 14 · 26209 Hatten

Vertriebsbüros

Schlesische Straße 29-30 · 10997 Berlin

Kleine Brüdergasse 5 · 01067 Dresden

Gervinusstraße 15-17 · 60322 Frankfurt

Grugaplatz 2-4 · 45131 Essen

Gmairnd 5 · 85560 Ebersberg bei München

Umberto-Nobile-Str. 15 · 71063 Sindelfingen

