

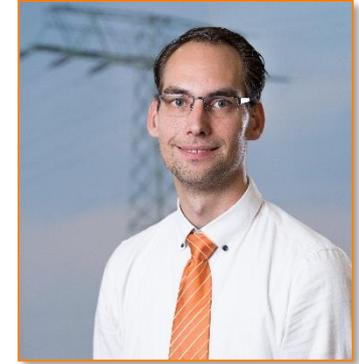


e.distherm

Sektorübergreifender
Lösungsanbieter im
Energiecontracting



Ihr Referent – Tom Beier



Ausbildung

Bachelor of Science – Wirtschaftsingenieur Chemie & Verfahrenstechnik

Master of Science – Wirtschaftsingenieurwesen Energie- & Ressourcenmanagement

Beruflicher Werdegang

Vertriebsingenieur

Leiter Stabstelle Unternehmens- & Geschäftsfeldentwicklung

Business Controlling

Aktuell

Kommissarischer Leiter Vertrieb e.distherm

freiberuflich beratender Volks- und Betriebswirt

Geschäftsführer Stadtwerke Beelitz GmbH

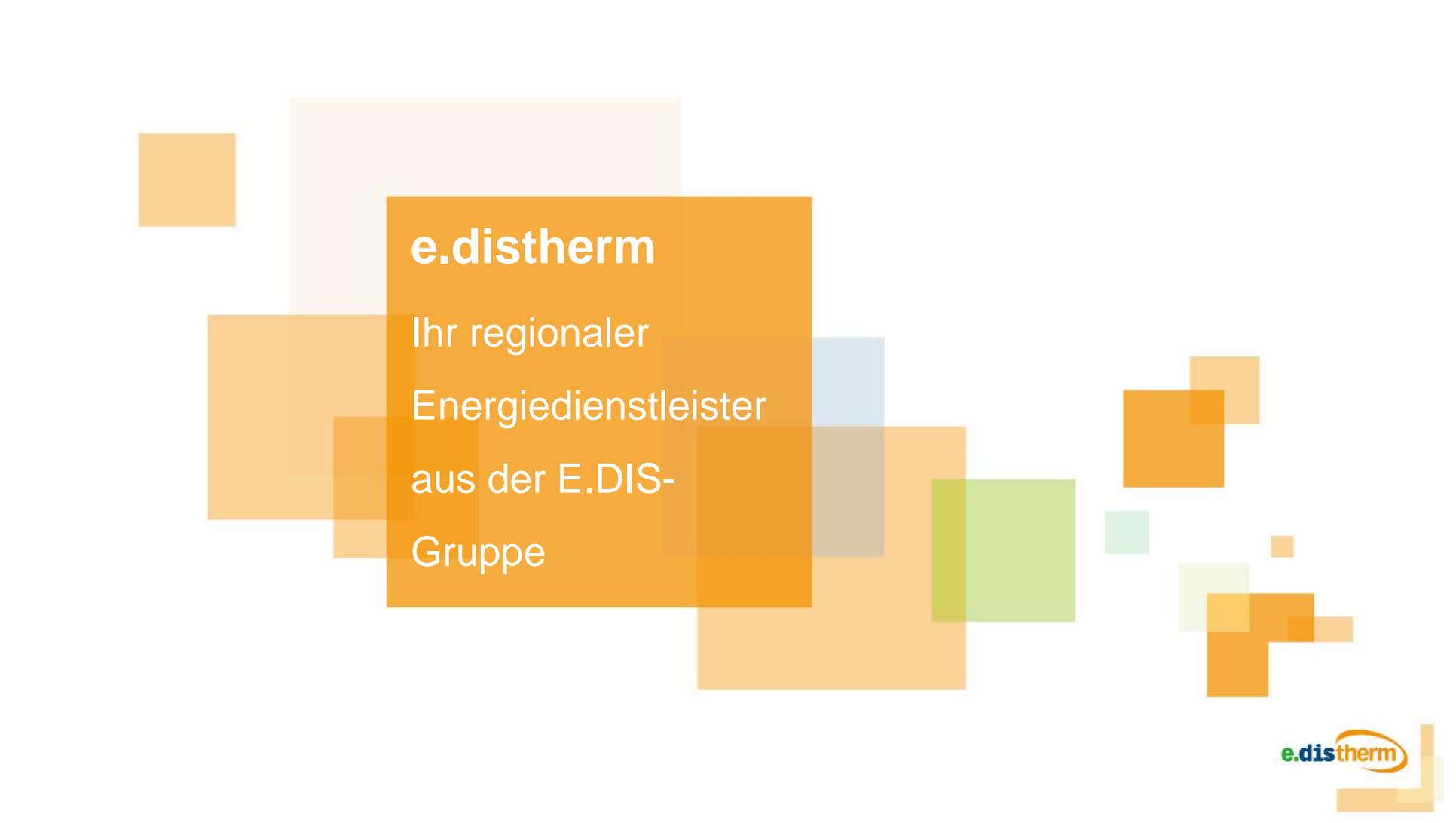


M.Sc.
Tom Beier
Leiter Vertrieb
(kommissarisch)

e.distherm Wärmedienstleistungen GmbH
Hans-Grade-Allee 11
12529 Schönefeld

T +49 30 634 119-427
F +49 30 634 119-403
M +49 151 53 866 791
tom.beier@edistherm.de





e.distherm

Ihr regionaler
Energiedienstleister
aus der E.DIS-
Gruppe

Die E.DIS-Gruppe

Gebündeltes Know-How



Leistungsportfolio



20 Jahre regionaler Spezialist für Wärme, Kälte und Strom

Unsere Leistungen

Als Tochtergesellschaft der E.DIS Holding AG ist die e.distherm darauf spezialisiert, **dezentrale** und **maßgeschneiderte Energielösungen** auf Basis effizienter und nachhaltiger Konzepte zu entwickeln.

Zahlen, Daten, Fakten

- ✓ e.distherm betreibt **Fernwärmenetze** in Schönefeld, Werder, Grimmen, Jüterbog, Falkensee und Jördenstorf
- ✓ Unser Anlagenpark umfasst über **450 dezentrale Erzeugungsanlagen** verteilt auf mehr als **300 Standorte**
- ✓ Wir versorgen über **1.200 Versorgungsobjekte** mit Wärme, Kälte und/oder Strom
- ✓ Mehr als **700 (Geschäfts-)Kunden** vertrauen auf unsere Erfahrung und unser Know-How
- ✓ Wir beschäftigen ca. 50 Mitarbeiter

20 Jahre regionaler Spezialist für Wärme, Kälte und Strom

Versorgungsgebiet

regionaler Schwerpunkt: Berlin, Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern

- Immobilien-/Wohnungswirtschaft
- Gewerbe/Dienstleistungen/Einkaufszentren
- Metropolen/Städte/Kommunen
- Versorgungsbetriebe (Energie, Wasser, Abfall)
- Krankenhäuser/Alten-/Pflegeheime
- Öffentliche Verwaltung/Universitäten/Schulen/KiTs
- Quartiersentwickler/Investoren
- Hotels/Ferienparks/Gastronomie
- Sonstiges
- Sport-/Gesundheitszentren/Bäder
- Industrie (Produzierendes & verarbeitendes Gewerbe, H...



Versorgung von mittelgroßen Städten

beispielhaft die Stadt
Werder (Havel)



Dezentrale Energieerzeugung

für Wohnungswirtschaft, Hotels,
Krankenhäuser, öffentliche
Einrichtungen und Industrie.



Die Anforderungen und Wünsche unserer Kunden sind vielfältig unsere Lösungen und Partner auch

Kommunen



Wohnungswirt.



DEUTSCHE IMMOBILIEN
ENTWICKLUNGS AG



STADT UND LAND



Gemeinnützige
Wohnungsbau-Gesellschaft mbH
Gimmen

EYEMAXX
REAL ESTATE



Gastgewerbe



PRIMUS
IMMOBILIEN AG



SCHLOSS
FLEESSEE



Holiday Inn



Medizin/Pflege



IMMARDEL
DIAKONIE



Deutsches
Rotes
Kreuz



Industrie/Handwerk



Quartierslösungen als Antwort auf Nachhaltigkeitsanforderungen

Erneuerbare Energien



Kundenlösung



Energienetze



Vom ersten Konzept bis zum Betrieb – e.distherm als versierter Partner an Ihrer Seite

Die sechs Projektphasen



Unser Leistungsspektrum

Energie-Contracting

Unser Alles-inklusive-Paket

Anlagenverpachtung

Mehr Wirtschaftlichkeit für Ihr neue Erzeugungsanlage

Build & Sell

Verlässlicher Partner

Betriebsführung

Ihre Anlage in guten Händen

Unsere Service-Pakete

Leistungsumfang		Versorgungsmodelle (Service-Pakete)			
		Contracting	Verpachtung & Operate	Build, Sell & Operate	Betriebsführung
Analyse, Konzeption, Planung	Projektentwicklung	✓ Inklusiv	✓ Inklusiv	✓ Inklusiv	
Verhandlung mit Hersteller/Zulieferer/Dienstleister	Beschaffung	✓ Inklusiv	✓ Inklusiv	✓ Inklusiv	
Koordinierung, Bauüberwachung, Inbetriebnahme, Dokumentation	Errichtung	✓ Inklusiv	✓ Inklusiv	✓ Inklusiv	
Übernahme des Kostenrisikos bzw. Vorfinanzierung	Finanzierung	✓ Inklusiv	✓ Inklusiv	✓ (Inklusiv)	
Primärenergiebeschaffung, Instandhaltung (Wartung, Inspektion, Instandsetzung), Bereitschaftsdienst 24/7	Betrieb	✓ Inklusiv	✓ Inklusiv	✓ Inklusiv	✓ Inklusiv* <small>* ohne Instandsetzung</small>
Wärme oder Kälte	Energie-lieferung	✓ Inklusiv			✓ Inklusiv
Merkmale					
	Eigentum	e.distherm	e.distherm	Kunde	Kunde
	Laufzeit	10-15 Jahre	6-10 Jahre	Keine Operate: 6-10 Jahre	1-3 Jahre

Ihre Vorteile sind unser Geschäft

Profitieren Sie von unseren individuellen und maßgeschneiderten Energielösungen

- Sie können sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren.
- Sie erhöhen Ihre Liquiditätsspielräume.
- Sie profitieren von moderner, effizienter und sauberer Anlagentechnik.
- Sie lagern Risiken und Investitionskosten aus.
- Sie sparen Kosten bei der Erzeugung von Heizwärme und Warmwasser.
- Sie verbessern den Primärenergiefaktor Ihrer Immobilie und verringern Kohlendioxid-Emissionen.

Wir stehen für Nachhaltigkeit, Umweltschutz & Arbeitssicherheit

Unsere Zertifikate

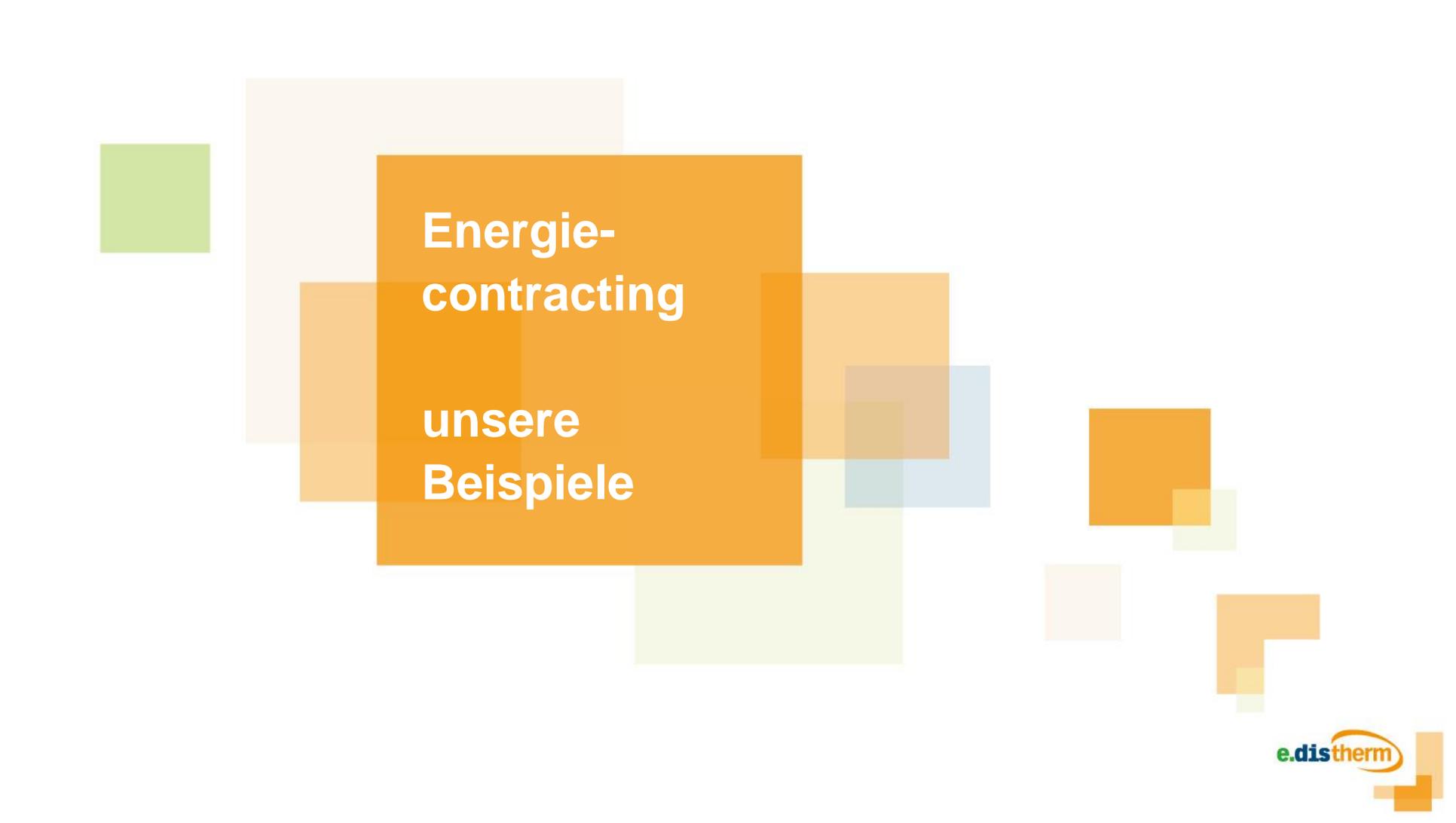
e.distherm steht mit ihren individuellen Kundenlösungen zur Steigerung der Energieeffizienz für einen ressourcenschonenden und jederzeit verantwortungsvollen Umgang mit unserer Umwelt. Wir streben eine ständige Verbesserung unserer Umwelleistung sowie des spezifischen Energieverbrauchs an. Daher sind wir zertifiziert nach

- ISO 50001 : 2011 (**Energiemanagementsystem**)
- ISO 14001 : 2015 (**Umweltmanagementsystem**)

Ferner sind wir bestrebt die Arbeitssicherheit und die technische Sicherheit für unsere Mitarbeiter, Partner, Kunden und Dritte in allen Geschäftsprozessen zu gewährleisten. Daher sind wir zertifiziert nach

- ISO 45001 : 2018 (**Arbeits- & Gesundheitsschutz-Managementsystem**)
- BS OHSAS 18001 : 2007 (**Arbeits- & Gesundheitsschutz-Managementsystem**)





Energie-
contracting

unsere
Beispiele

Hotel in Ahlbeck

Energielösung

Planung, Errichtung, Finanzierung und Betrieb einer Energiezentrale bestehend aus einer KWK-Kaskade aus zwei Modulen mit jeweils 50 kW elekt / 85 kW therm und einer Brennwertkesselkaskade mit knapp 1.000 kW therm.

Produkte

Wärmelieferung, Strom- und Gaslieferung



Keine Investition



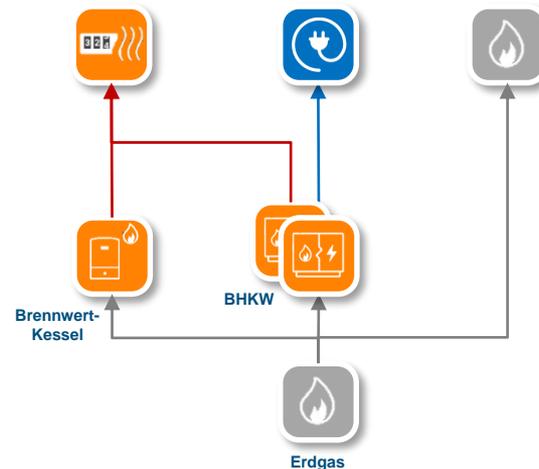
80% KWK-Quote



0,6 Primärenergiefaktor



< 0,7 €/(M x m²) Wärmekosten



Hotel am Fleesensee

Energielösung

Wärmecontracting Brennwert-Kesselkaskade mit 855 kW therm und BHKW-Anlage mit 50 kW elekt zur Wärme-Grundlastversorgung und Eigenstromproduktion im Pachtmodell inkl. technischer und administrativer Dienstleistung

Produkte

Wärmelieferung, Leasing, Betriebsführung



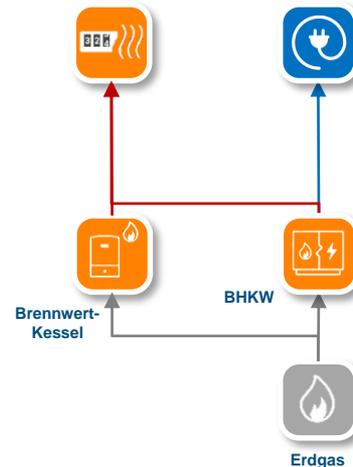
Keine Investition



Eigenstromprivileg



Betriebsführung komplett durch e.distherm



Resort und Spa in Maremüritz

Energielösung

Planung, Errichtung und Finanzierung einer Energiezentrale zur Versorgung von über 180 Nutzeinheiten und einer Wellness-Oase sowie Wärmeverteilanlage auf dem Grundstück

Brennwert-Kesselanlage mit 1.300 kW therm und BHKW-Anlage mit 140 kW elekt / 200 kW therm

Produkte

Wärme- und Stromlieferung



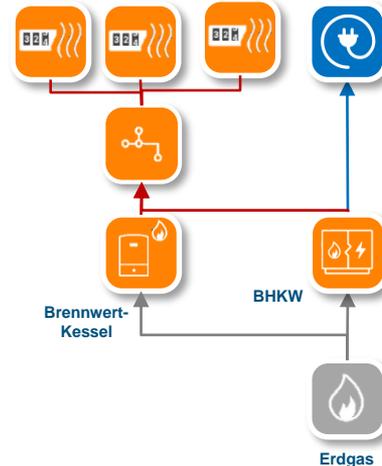
Keine Investition



Nahwärmenetz



Betriebsführung komplett durch e.distherm



Klinik in Königshorn

Energielösung

Modernisierung der bestehenden Energiezentrale einschl.

Demontage der Altanlage

Installation und Betrieb einer Brennwertkesselanlage mit insgesamt 900 kW therm sowie Erweiterung des Erzeugungsparks um eine BHKW-Anlage mit 15 kW elekt / 30 kW therm

Produkte

Wärmelieferung und Leasing & Betriebsführung



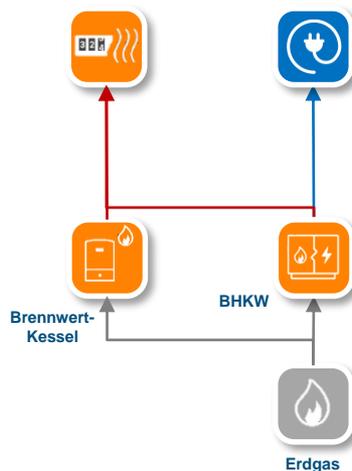
Keine Investition



Eigenstromprivileg



Betriebsführung komplett durch e.distherm





Was sagen unsere Kunden

Die Meinung unserer Kunden

„Die e.distherm versorgt seit mehr als 15 Jahren ca. 300 Wohnungen der HGW zuverlässig mit Fernwärme. Der gute Primärenergiefaktor ermöglicht zudem Spielräume bei Neubau und Gebäudesanierungen.“ “

Thomas Lück, Geschäftsführer Haus- und Grundstücksgesellschaft Werder



„e.distherm hat uns mit dem besten Angebot überzeugt, ist direkt vor Ort und unterstützt darüber hinaus mit ihrem Fernwärmenetz die rasante Entwicklung der Gemeinde.“

Dr. Udo Haase, ehem. Bürgermeister Gemeinde Schönefeld



Die Meinung unserer Kunden

"Die Serviceerwartungen werden nicht nur erfüllt sondern übertroffen. Etwaige entdeckte Defekte oder Störungen werden durch e.distherm zumeist noch am selben Tag behoben."

Andreas Hahn, Leiter Technik Immanuel Klinik Rüdersdorf



„e.distherm ist ein Partner auf den man sich verlassen kann – mit echter Handschlagsmentalität“

Katrin Eberhardt, Geschäftsführerin Reha Klinikum „Hoher Fläming“ im Oberlinhaus gGmbH



Ihr Ansprechpartner für Mecklenburg-Vorpommern



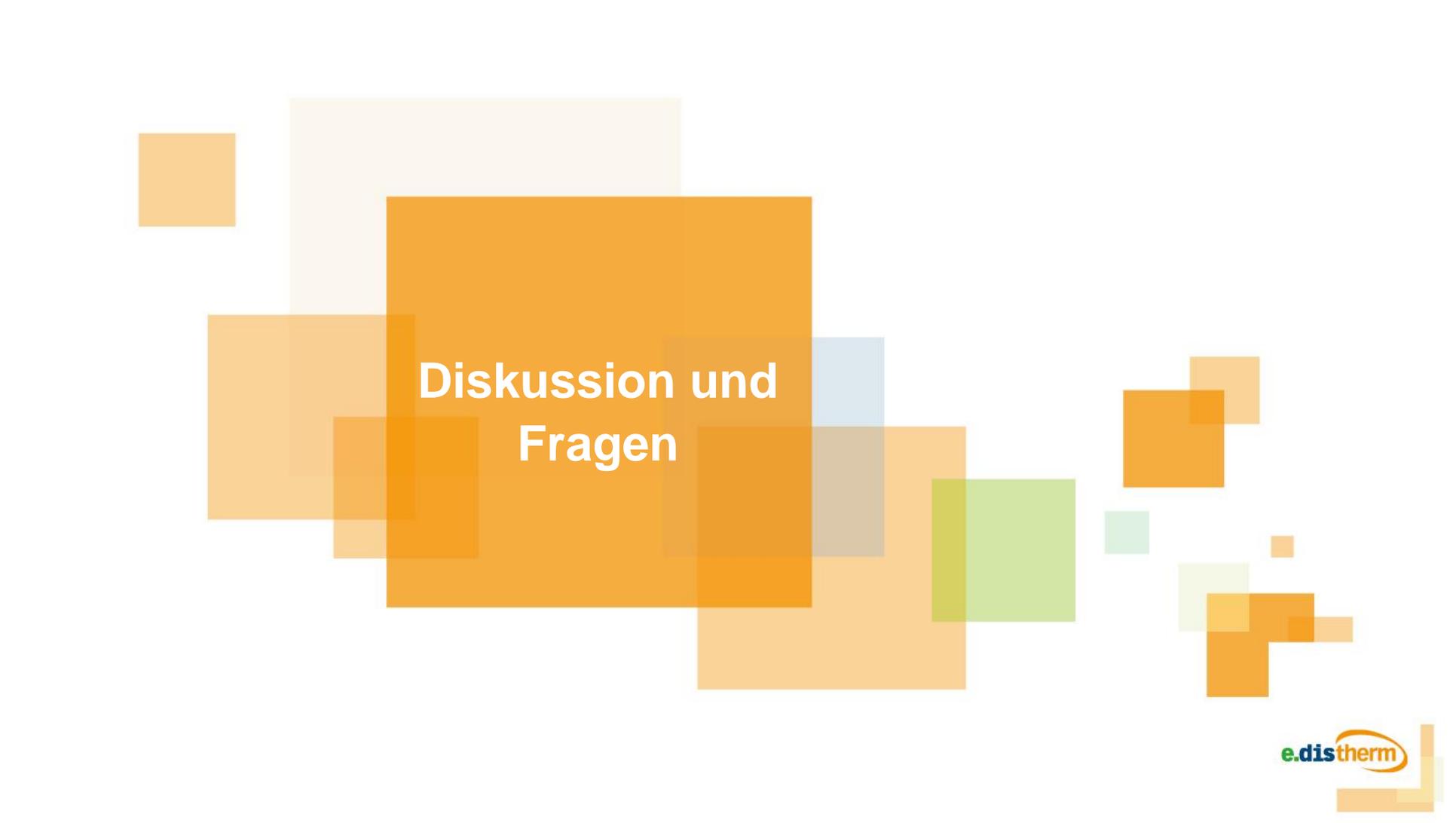
Dipl. Ing.
Steffen Laubner
Projektmanager
Vertrieb



e.district Wärmedienstleistungen GmbH
Hans-Grade-Allee 11
12529 Schönefeld

T +49 3998 2822 3390
F +49 30 634 119-403
M +49 160 98 16 93 82
steffen.laubner@edistrict.de





Diskussion und Fragen



Weitere Referenzen

Neubauquartier Alt Schönefeld Zentrum West

Unsere Kunden



Erschließungsgebiet

1.500 Wohneinheiten auf 112.000m²

20.000m² Einzelhandel und Gewerbe

Erschließung weiterer Liegenschaften in Planung

Produkte

Wärme, Kälte und (Quartiers-)Strom

Konzept

Nahwärmeversorgung mit hohem Anteil KWK und erneuerbare Energien

Effizientes Netz (Verbrauchernah, Temperatur, Isolation)

PEF kleiner 0,30

Erfüllung der Anforderungen an das EEWärmeG



Die Fernwärme der e.disthorm wächst mit



Werder (Havel) – Fernwärme bringt Erneuerbare in die Quartiere

Kunden

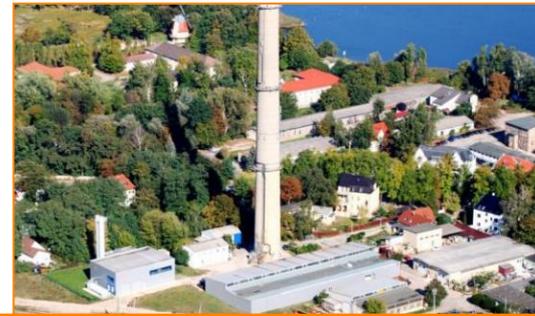
Wohnungsbaugesellschaften, Gewerbe, Kommune,
Gesundheitswesen und Bildungseinrichtungen
Zubau-Gebiet Werder Havelauen

Energielösung

zentrales Heizkraftwerk und zwei dezentrale Biomethan BHKW
im Süd- und Nordnetz
Wärmetrasse (Gesamtlänge 30 km) dient als zusätzlicher Speicher im
Sommerbetrieb



Bsp. Quartier Havelterrassen mit Blüthenherme



... versorgbar mit PEF = 0,0 aus unserer Energiezentrale



Falkensee – Steigerung Nachhaltigkeit & Kostenreduktion

Kunde

Wohnungsbaugesellschaften, Gewerbe und Kommune

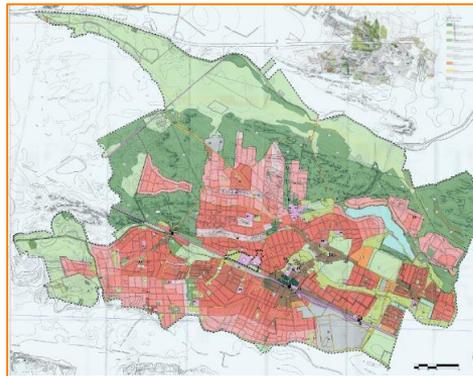
Energielösung

Betrieb, technische Betreuung und Investition in das Fernwärmeversorgungsnetz Finkenkruger Straße in Falkensee

Wärmeleistung insgesamt 5,3 MW

Wärmeabsatz von ca. 9.000 MWh/a

Stromerzeugung am Standort von ca. 4.400 MWh/a



Wärme und Strom im Fürstenwalder Seewinkel

Unsere Energielösung

- Planung, Errichtung, Finanzierung und Betrieb einer Energiezentrale bestehend aus einer KWK-Kaskade aus zwei Modulen mit jeweils $50 \text{ kW}_{\text{elekt}} / 85 \text{ kW}_{\text{therm}}$ und einer Brennwertkesselkaskade mit knapp $600 \text{ kW}_{\text{therm}}$
- Planung, Errichtung, Finanzierung und Betrieb der Wärmeverteilanlage und eines Niederspannungsnetzes von der Energiezentrale zu den Versorgungsobjekten
- Versorgung von über 200 Wohneinheiten
- Plan-PEF etwa 0,50

Unsere Produkte

- Wärmelieferung
- „NachbarschaftsStrom“ (Mieterstrom)



Hotel Döllnsee

Energielösung

Planung, Errichtung, Finanzierung und Verkauf einer $50 \text{ kW}_{\text{elekt}}$ / $85 \text{ kW}_{\text{therm}}$ KWK-Anlage sowie technische Betriebsführung

Produkte

Build&Sell, Betriebsführung



Lankwitzer Hofgärten

Energielösung

Planung, Errichtung, Finanzierung und Betrieb einer KWK-Kaskade mit $75 \text{ kW}_{\text{elekt}}$ / $165 \text{ kW}_{\text{therm}}$ und einer Brennwertkesselkaskade mit rd. $550 \text{ kW}_{\text{therm}}$ für die Versorgung von drei Objekten mit 138 Wohneinheiten

Produkte

Wärmelieferung, Strom- und Gaslieferung



<https://www.bonava.de/immobilien/berlin/lankwitz/lankwitzer-hofgaerten>

