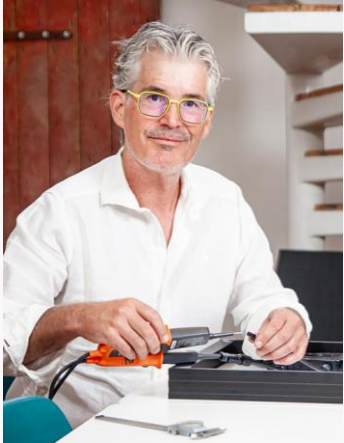


Einfach machen!



**Stephan
Möller**

Geschäftsführer,
Dip.-Ing. Energietechnik

Energieeffizienzexperte
Fachplaner Photovoltaik
Fachplaner WTA

→ **Chef**



**Tim
Teske**

M.A. Architektur
(fast Architekt!)

Neubauplanung
Holzbau
BIM Planung

→ **Architektur**



**Jan
Sager**

M.A. Architektur

Neubauplanung
Gebäudebilanzierung
Lebenszyklusanalyse

→ **Bilanzierung**



**Lukas
Steffen**

M.A. Maschinenbau

Gebäudetechnik
Gebäudebilanzierung
Lebenszyklusanalyse

→ **TGA**

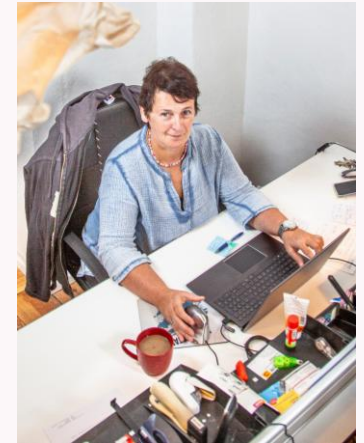


**Burkhard
Kirsch**

Dipl. Designer

Bauen im Bestand
Denkmäler
Sanierungsfahrpläne

→ **Bestand**



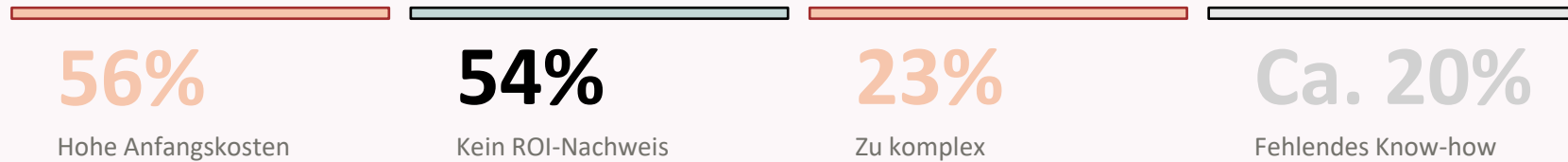
**Ricarda
Kortas**

Dip.-Ing. Maschinenbau

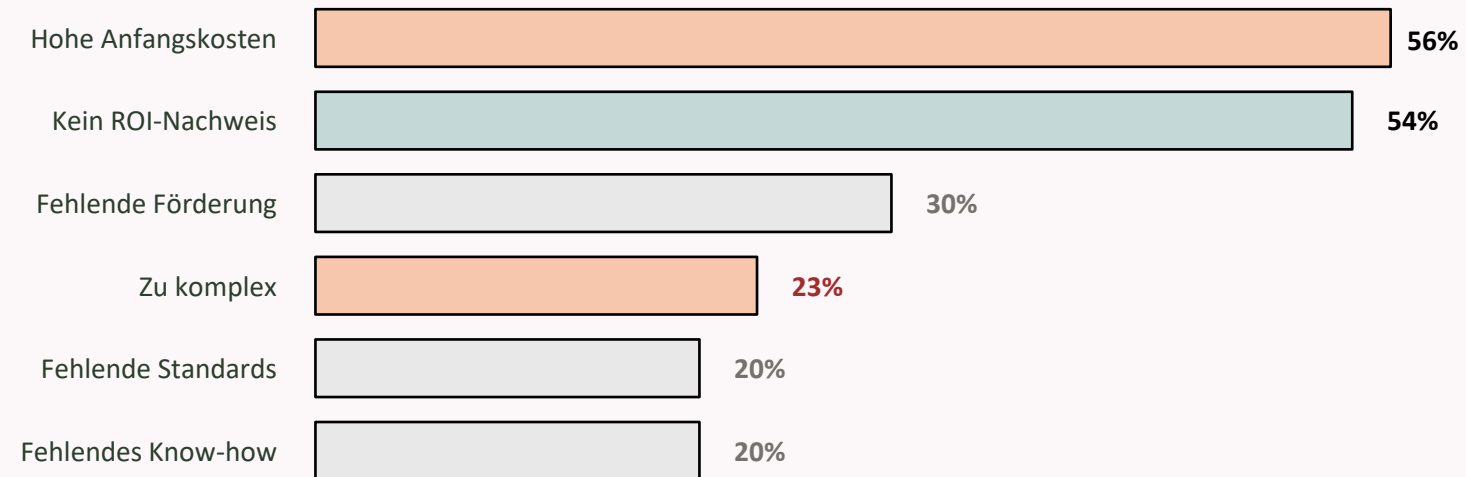
Auftragsverwaltung
Förderanträge
Lebenszyklusanalyse

→ **Koordination**

Nachhaltiges Bauen ist teuer und komplex?



RICS Sustainability Report 2025, n ≈ 3.500 Immobilienexperten



Antithesis:

wirtschaftliches Bauen
ist **einfaches Bauen**
ist Holzbau
ist nachhaltiges Bauen

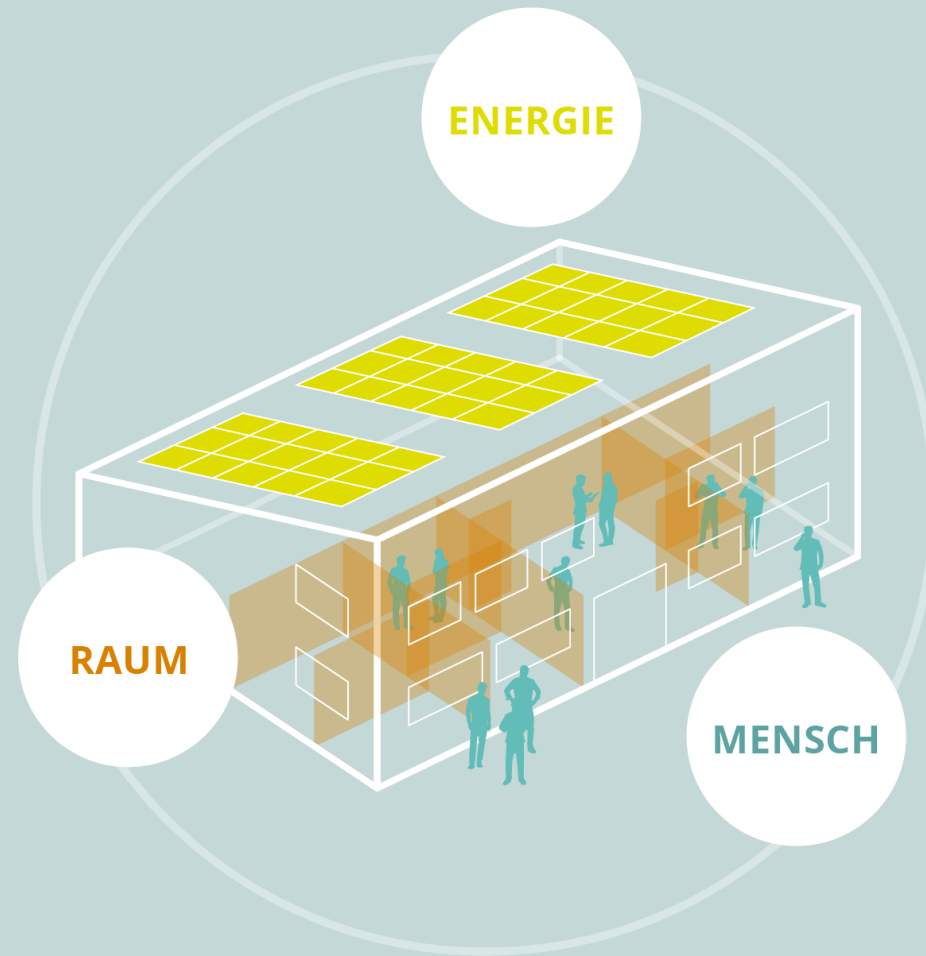
wirtschaftliches Bauen = nachhaltiges Bauen

...was ist einfach?





24.03.2026



PRINZIP 1

Gebäude als System



MENSCH

Der **Mensch** ist der maßgebende Nutzer und Verbraucher. Anforderungen und Verhalten haben erheblichen Einfluss auf Langlebigkeit und Ressourcen



Grundlagenermittlung

Nutzerbedürfnisse
Standort
Zielstellung

Aufgabenstellung



Produktionshalle für Brennstoffzellen-Entwicklung

Versorgung mit Wasserstoff / Sauerstoff / Stickstoff / Reinluft



Werkstätten für Montage und Arbeitsvorbereitung



Thinktanks

Forschung und Entwicklung / Marketing / Verwaltung

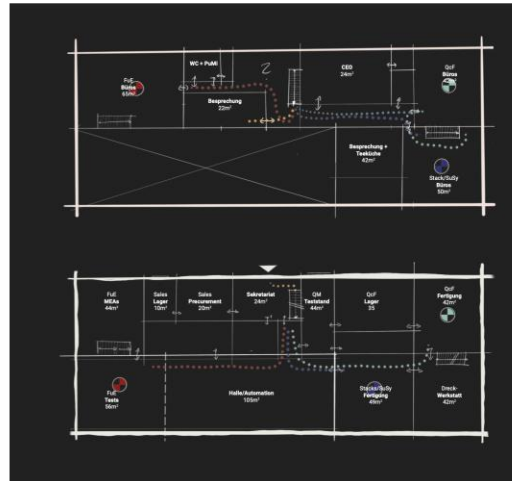


Kostenrahmen (exkl. Grundstück)

= 2.000€/m² Netto / Finanzierung über KfW - KfN



Bauzeitplan im Stundentakt

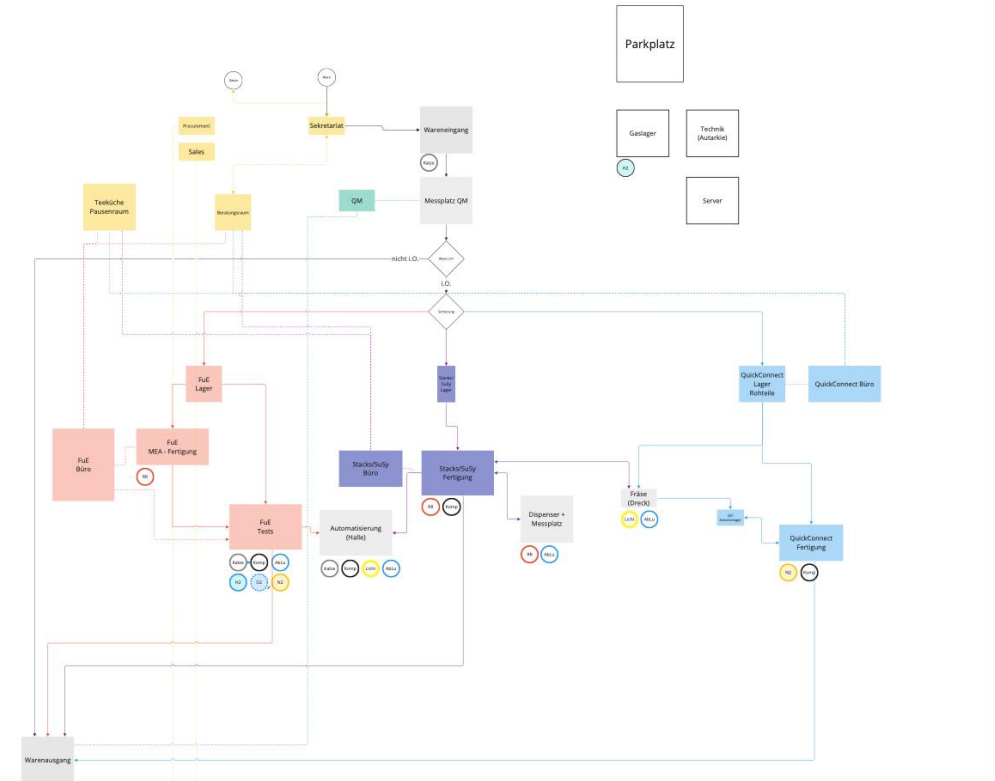


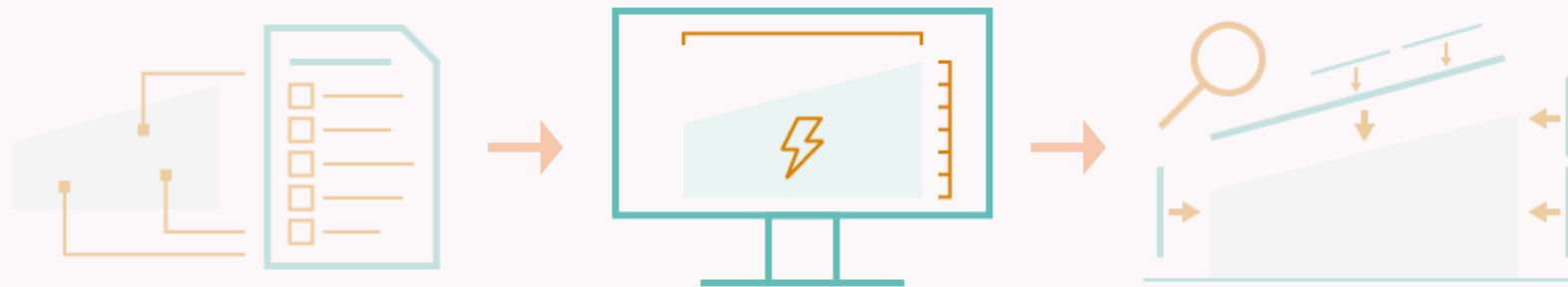
Neubau bauteil-fenCells
liste Maschinen und Teststände

Raum	Bezeichnung	B	T	Extra	Ampere	Volt	LAN	Anmerkungen	besondere Anforderungen
0.05 Keyence	Teststand "Keyence"	1350	2600	540 (L-Form)		230	1	inkl. PC AP	
	Liason Scanner	900	1230			230		gleichzeit PC AP wie Keyence	
0.09 q-Fertigung	Teststand qF	1000	800			230	1	Druckluft, Touch Panel, Netzteil (Strom)	gute Ausleuchtung der Arbeitsflächen
	Liasonstation	1000	800	inkl. Arbeitstafel		230		Beleuchtung (Fenster/Abluft)	
0.11 Werkstatt	Handdispenser	1000	600			230		Druckluft	gute Ausleuchtung
	Fräse	900	1300			230	1	Druckluft, PC AP, Staubsauger, Kühlung	
	Schleifmaschine 1	450	750			230		Beleuchtung, Waschbecken in der Nähe	
	Schleifmaschine	450	800	Arbeitstafel extra		230		Beleuchtung/Tagelicht, Druckluft	
	3D-Drucker	900	1200			230	1	Abluft	
0.07 Stack-Fertigung	Schleifmaschine für Gewindestange	600	600			230			
	Stapelvorrichtung	1000	800	inkl. Platz Material		230		Beleuchtung, Druckluft	gute Ausleuchtung der Arbeitsflächen
	Liasonstation	1000	900	inkl. Arbeitstafel		230		Beleuchtung (Fenster/Abluft)	
	Dispenser	800	850			230	1	PC AP und Fläche zum Ablagen extra, Druckluft	
	Dichtkeitsplatz	1300	800			230	1	Druckluft	
0.13 Teststände	T81	1300	950		16	400	1	PC AP, Gas, Abluftanschluss	fest angeschlossen
	T82	1200	860		18	400	1	PC AP, Gas, Wasser (Frösch/Tag), Abluftanschluss	fest angeschlossen
	T83	2400	600	inkl. AP	16	230	1	Gas	Schuko
	T84 "leanCat"	1100	860	Luftbereich drum	18	400	1	(Leistung (FKW), PC AP, Gas, Wasser (Frösch/Tag))	fest angeschlossen
	T85	4000	4000	inkl. AP	3 x 16	3 x 400	1	PC AP, Gas, Wasser (Frösch/Tag)	3 x Schuko
0.12 Automatisierung	T86	2400	600	inkl. AP	16	230	1	Gas	Schuko
		1500	580	Platz für Beschaffung/Rückführung		400	1	6 bar Druckluft, 20-24°C	
0.14 Technik	Kompressor 1				32	400	1	11 kW Kessel; Druckluft "Start"	Zu Luft von Außen, Wärmehaube, Kondensatfluss
0.16 MIA Fertigung	Plotter				16	230	1	PC AP	gute Ausleuchtung der Arbeitsflächen
	Lam-niergerät				11	230			
	Heißluftgerät				16	230			

PC AP = PC Arbeitsplatz

14.11.2024





Planung

Architektur
Koordination
Energie



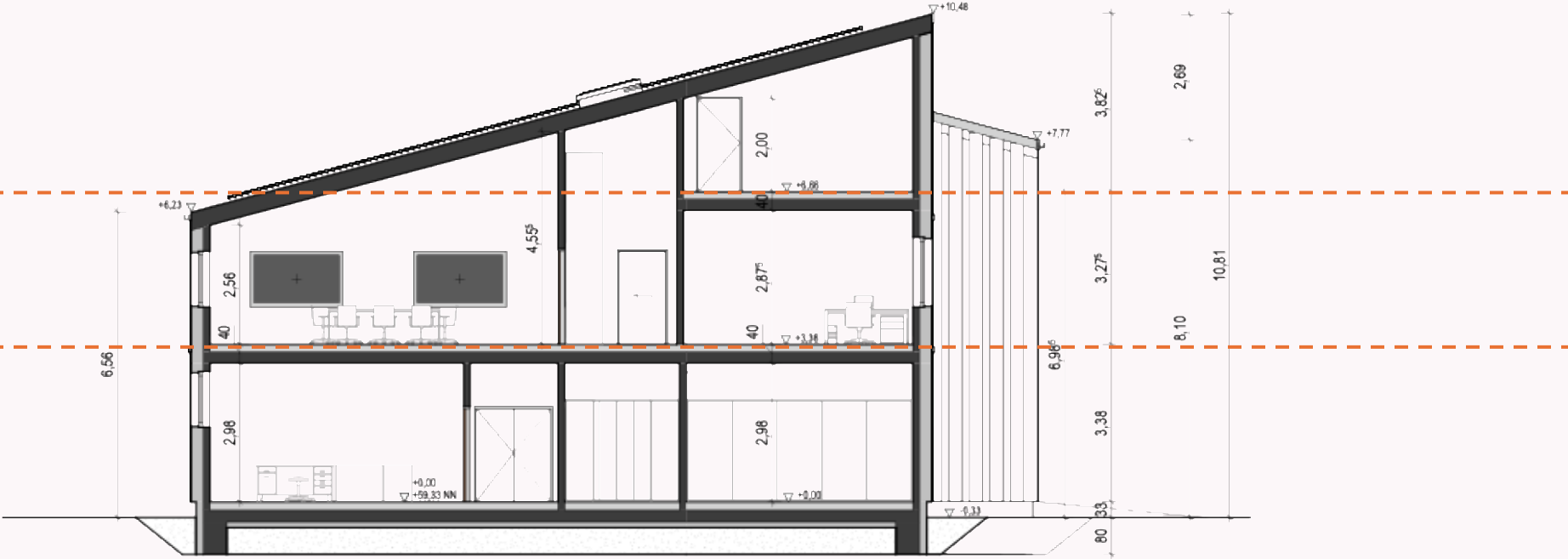
RAUM

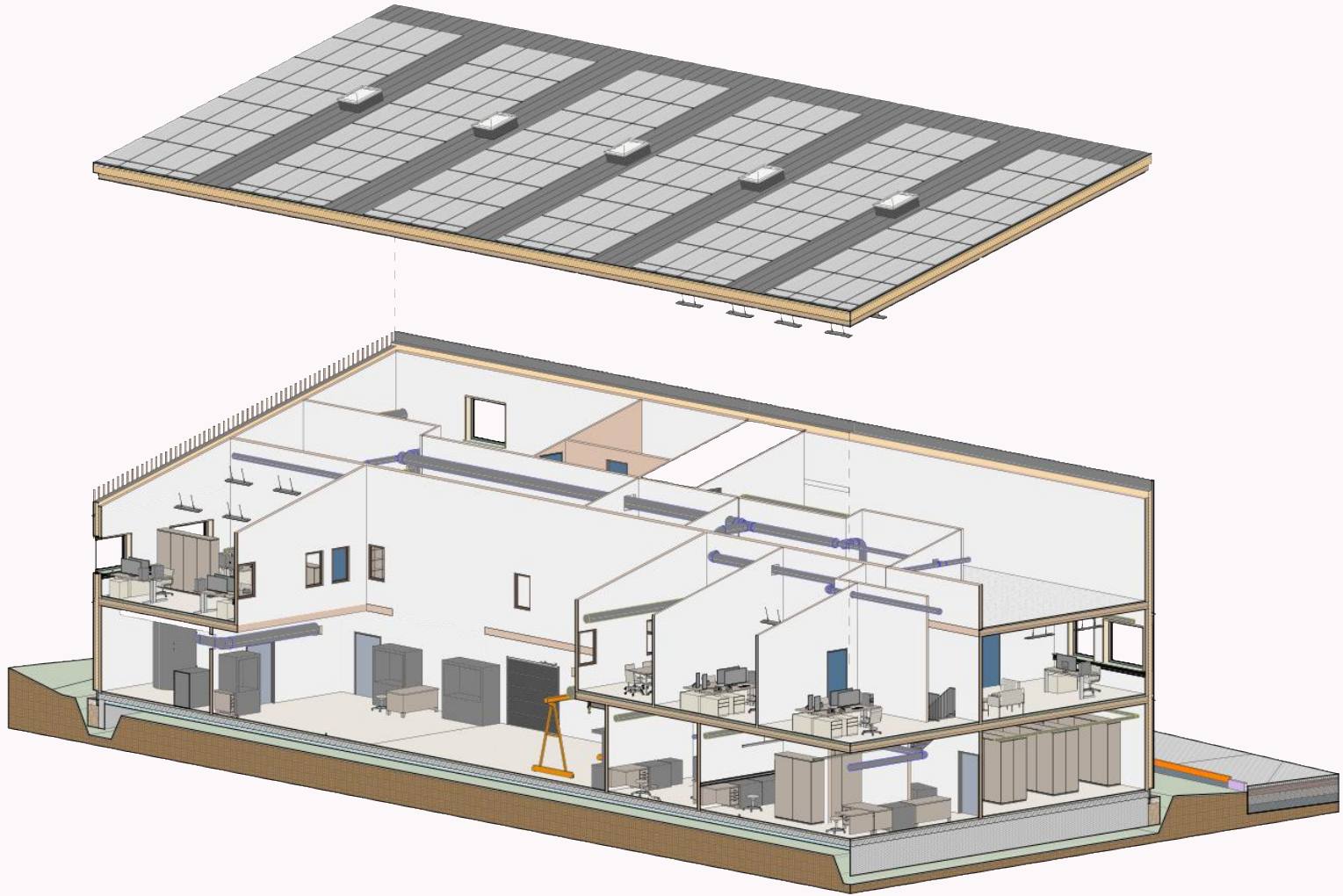
Der umbaute **Raum** ist die definiert das Gebäude. Seine Gestaltung, Nutzung und Bauweise bestimmen Wohlbefinden, Nutzung, Ressourcenaufwand und Kosten

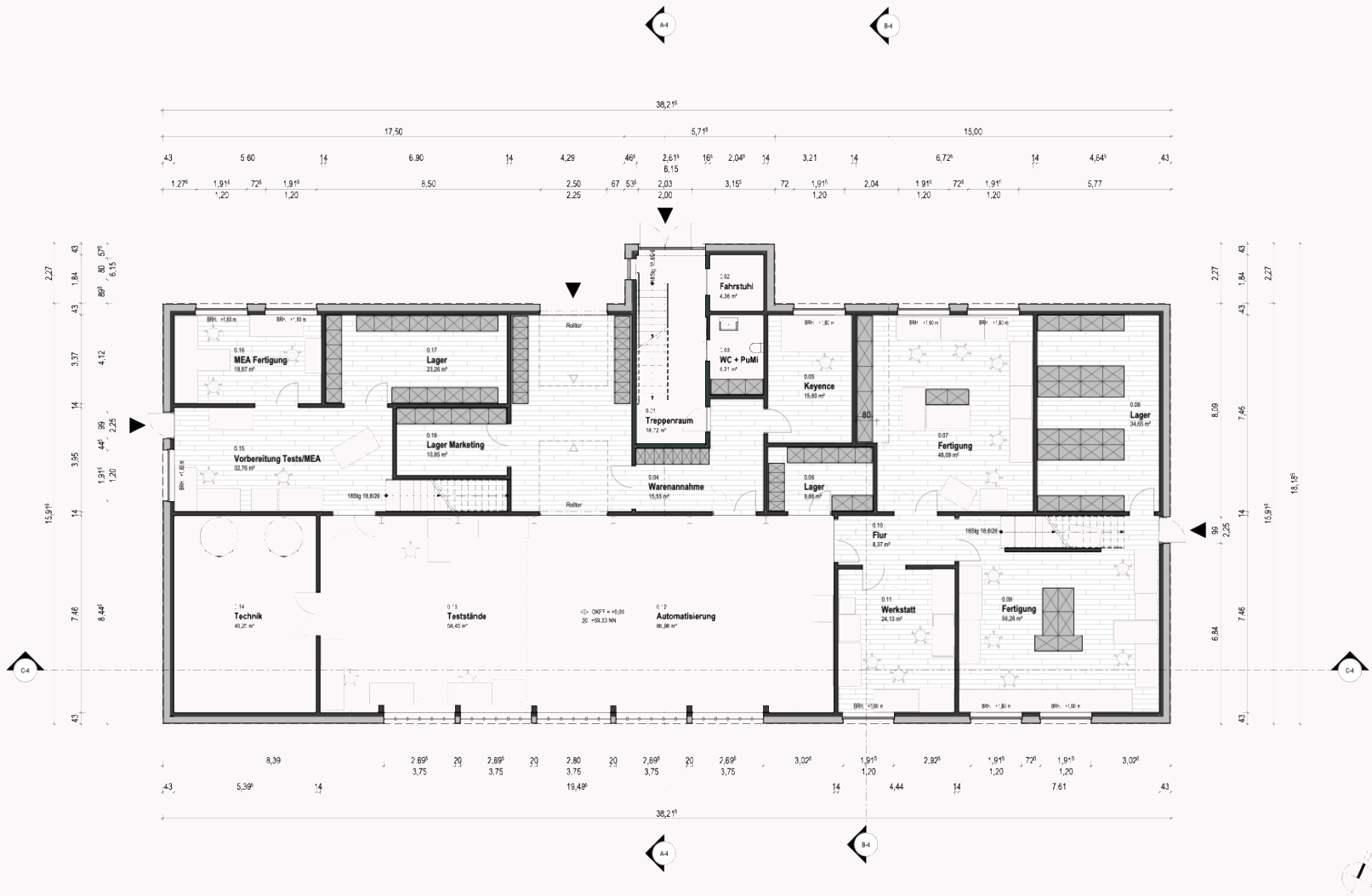
Lager

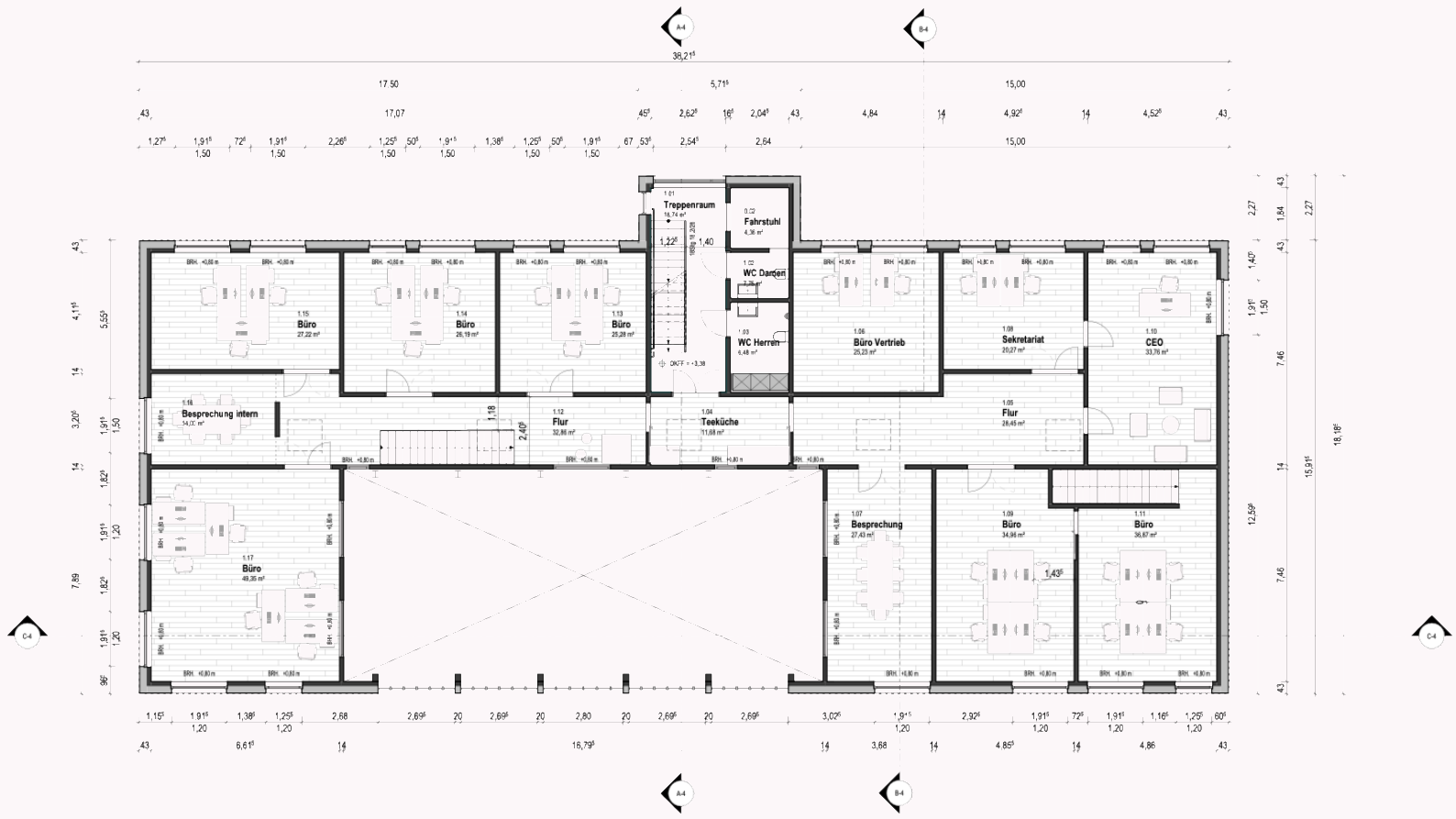
Gedacht

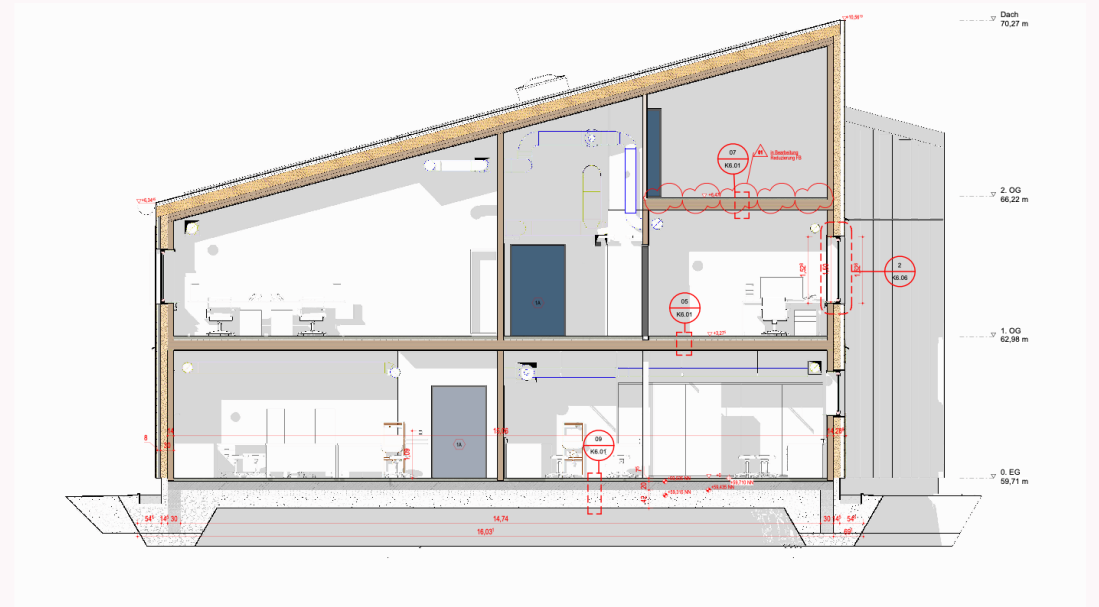
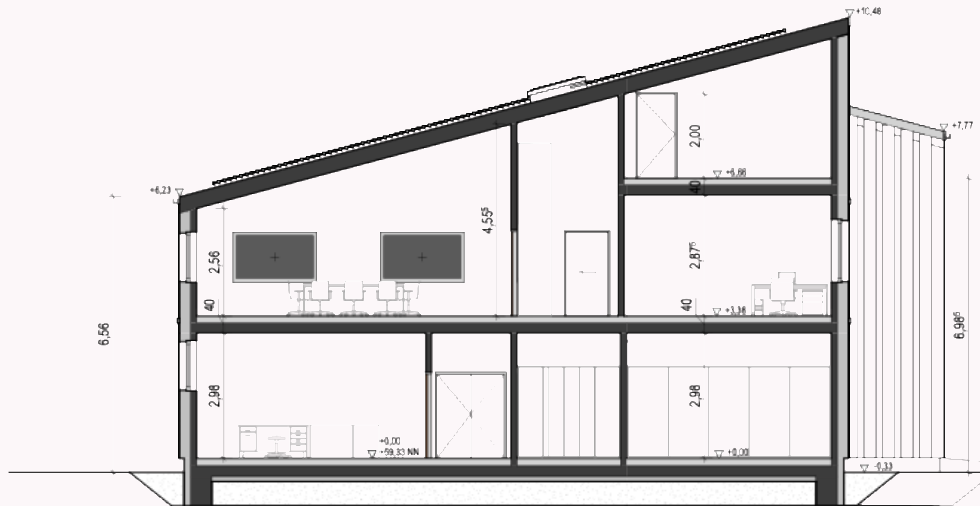
Gemacht

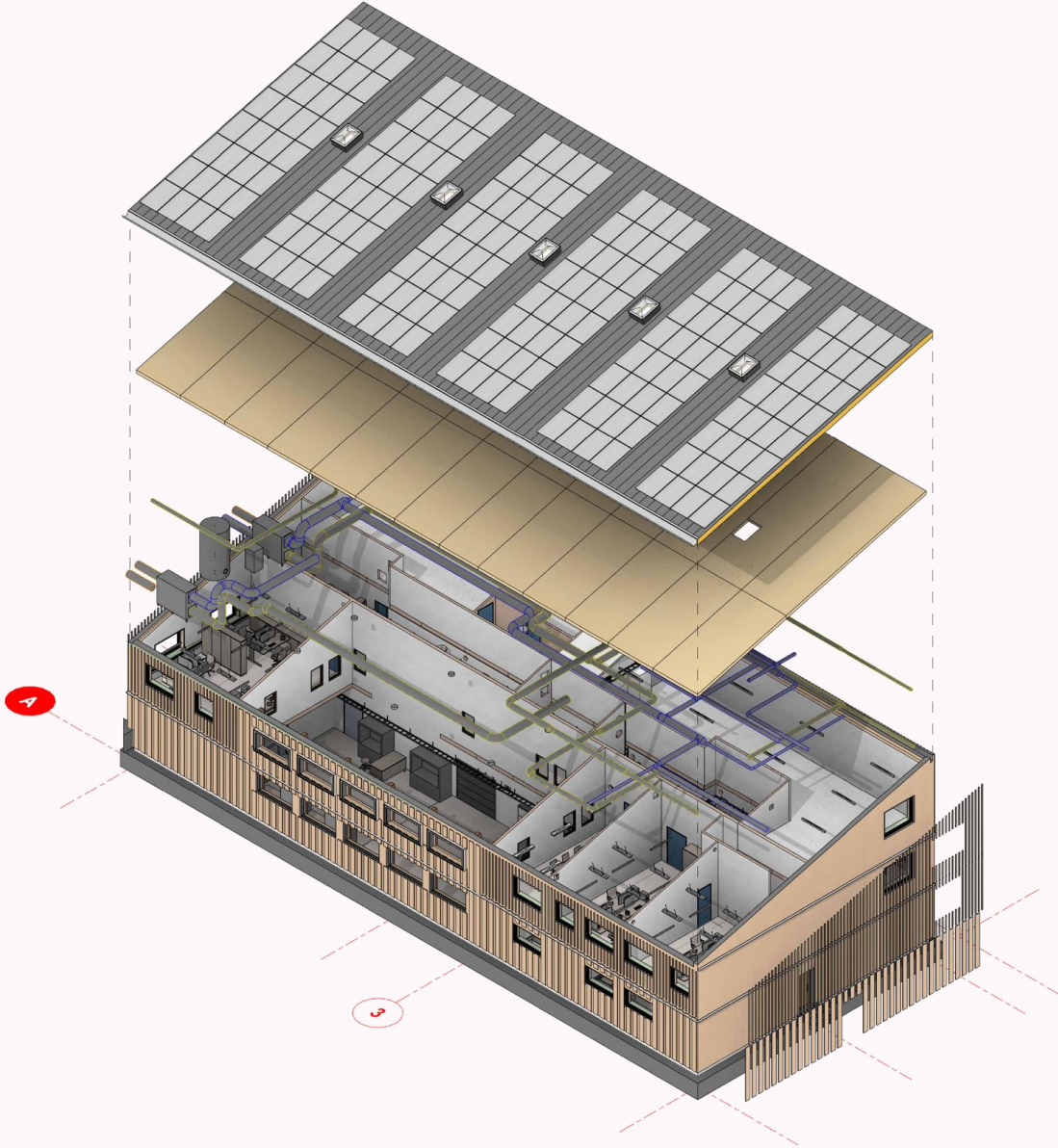


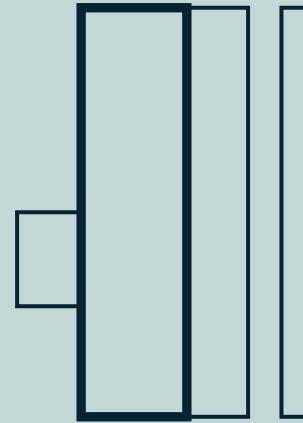












PRINZIP 2.1

reduzierte Konstruktion

EINFACH

Klar – reduziert - ehrlich



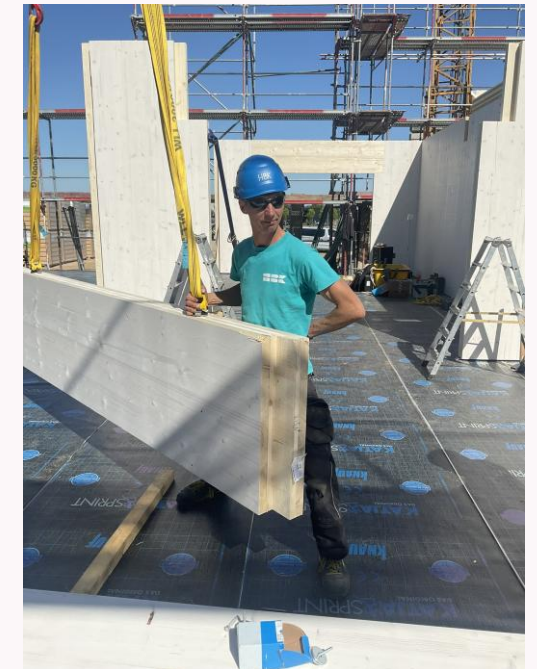
EFFIZIENT

Hohe Vorfertigung - Schnelle Montage – durchdachte Energie



EMOTIONAL

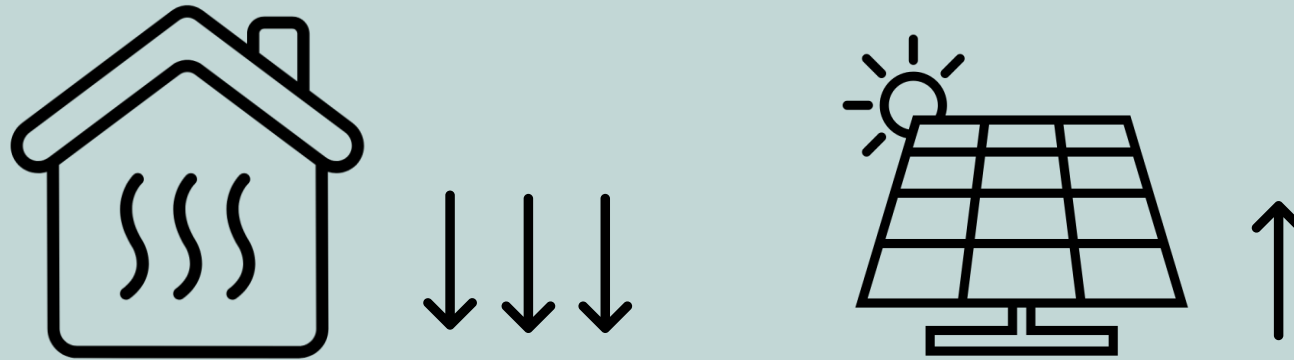
Integriertes Handwerk – begeistertes Arbeiten



Brettsperrholz

- Maschinelle Vorfertigung
- Präzision auf Millimeter
- Fertige Oberfläche
- Einfache Montage und Demontage
- Kostensicherheit
- Anpassbar
- Brandschutzsicher (Abbrand)
- Luftdicht
- Wärmebrückenfrei





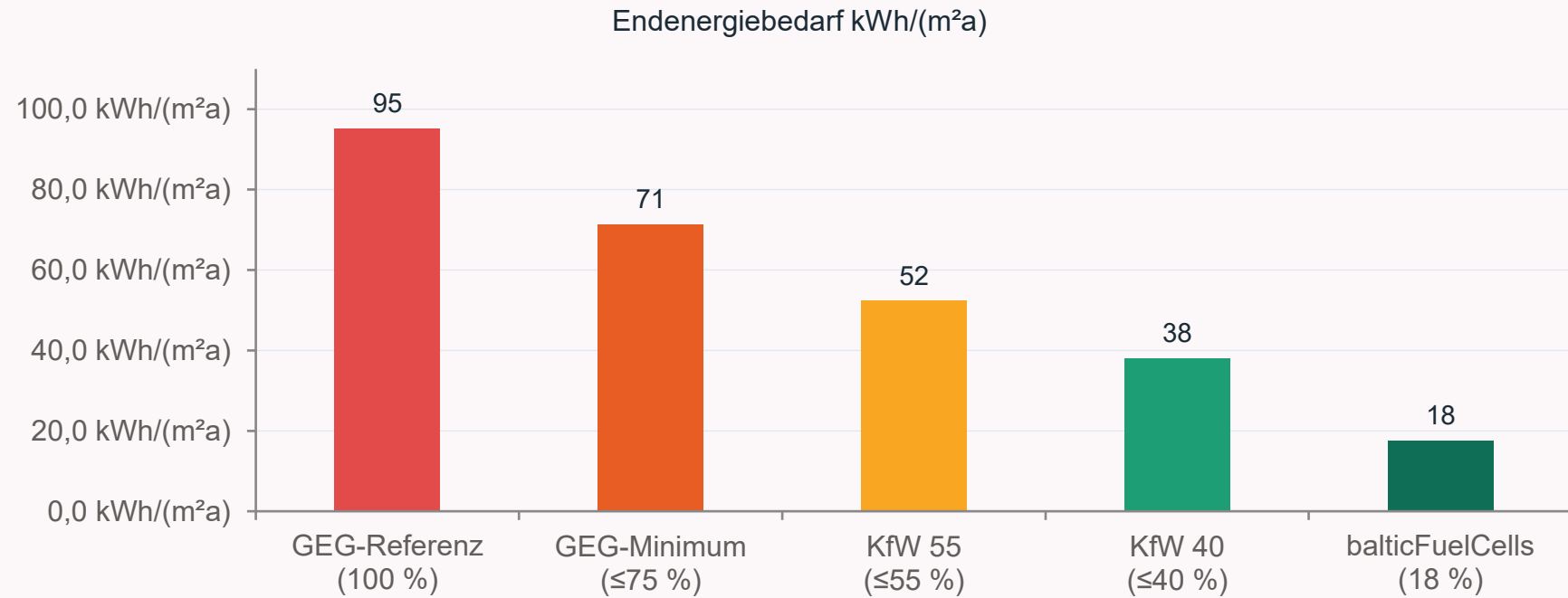
PRINZIP 3

Bessere Hülle = weniger Energiebedarf



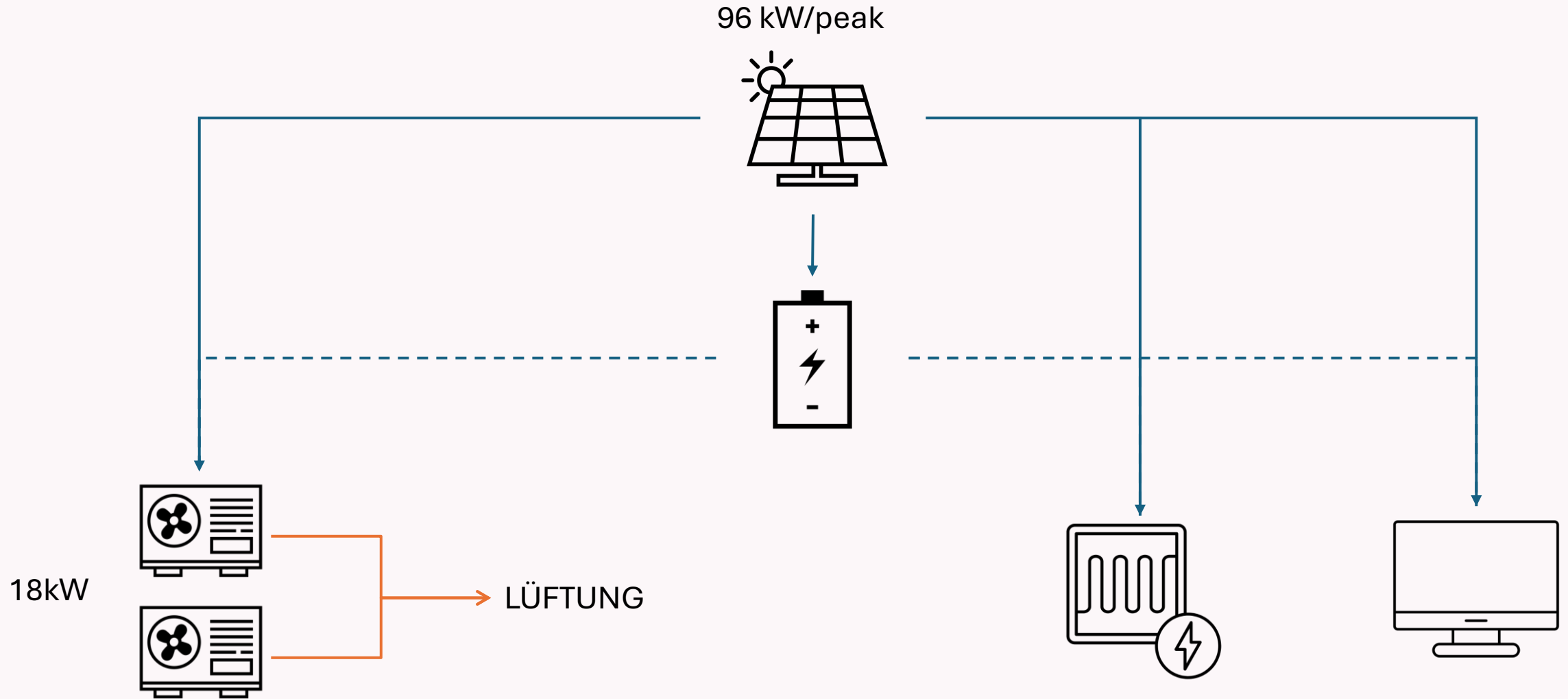
ENERGIE

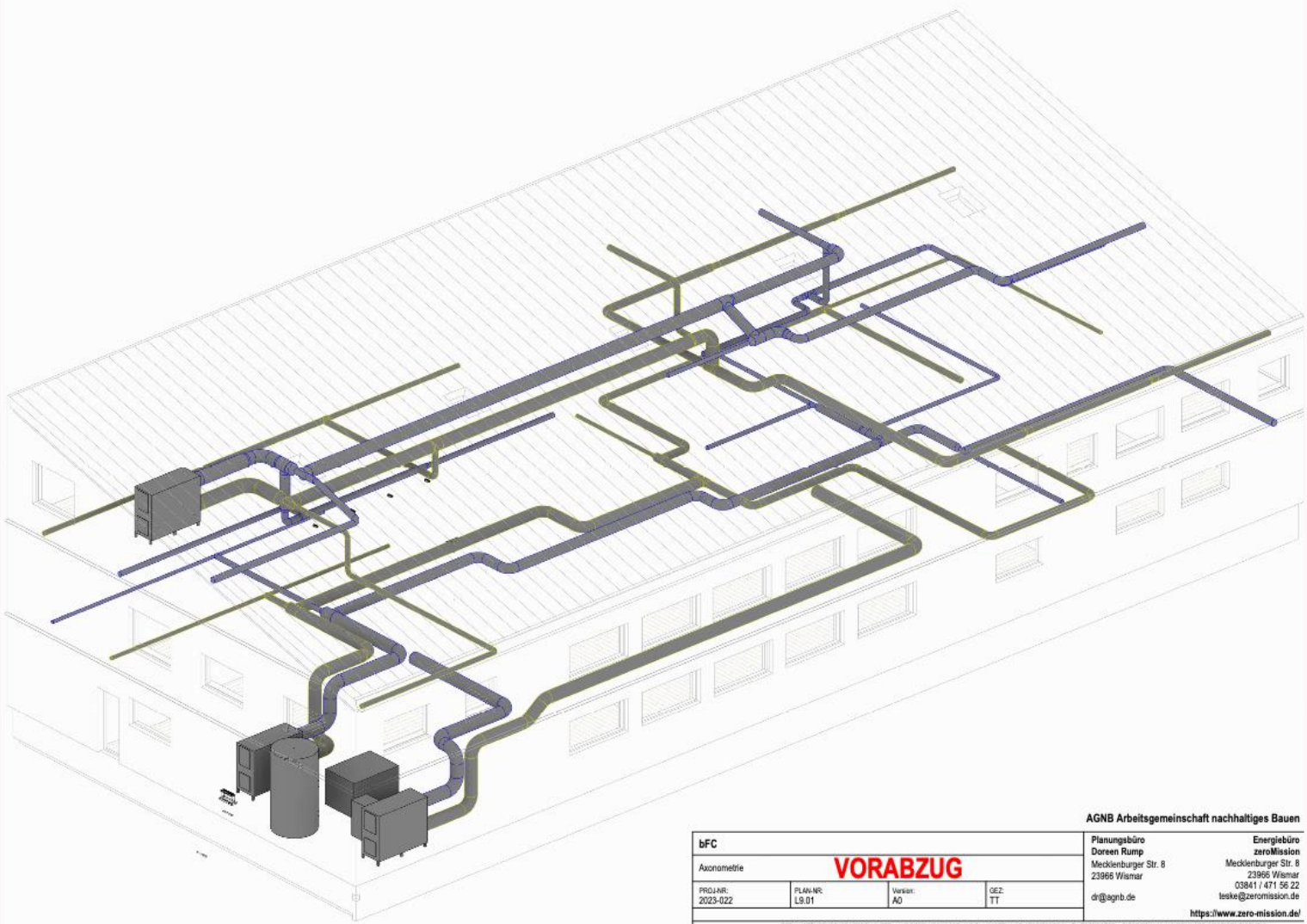
Energieeinsatz verursacht laufend Kosten und Ressourcen. Daher ist unser Ansatz, den Verbrauch zu minimieren und den Einsatz von Umweltenergie zu maximieren.

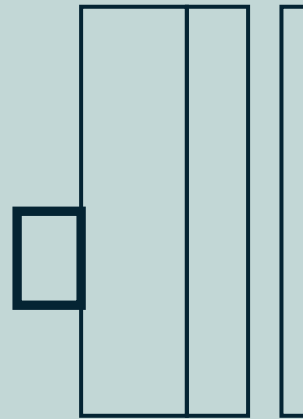


Gesamtbedarf nach DIN V 18599 | Bezugsfläche 1.142 m² thermisch konditioniert









PRINZIP 4

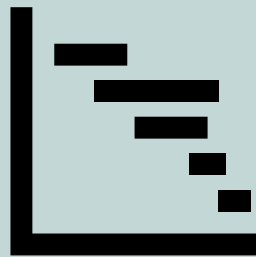
Reduzierte Technik





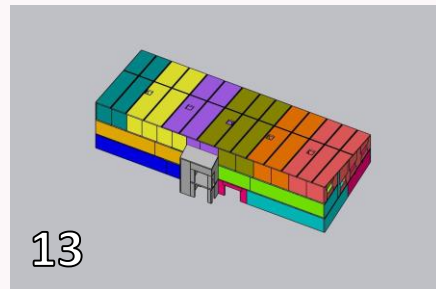
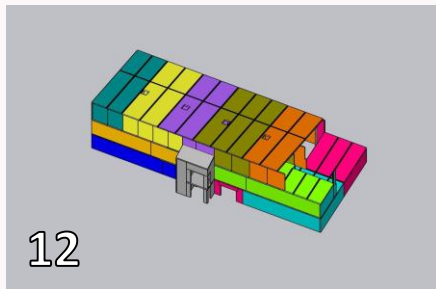
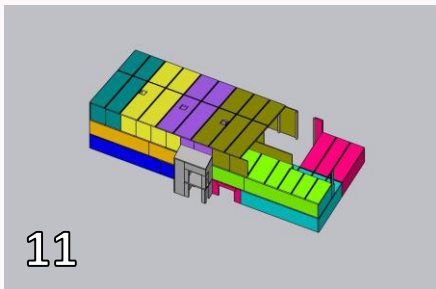
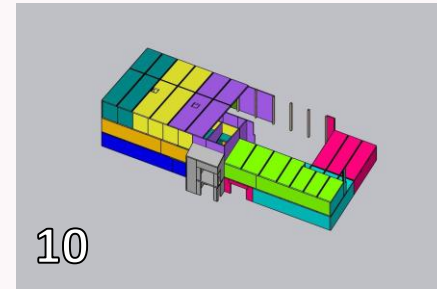
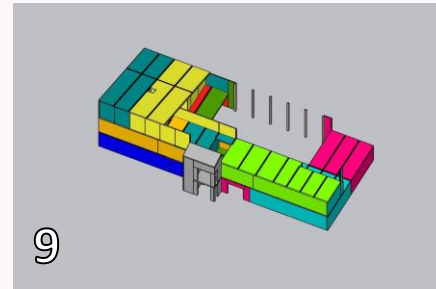
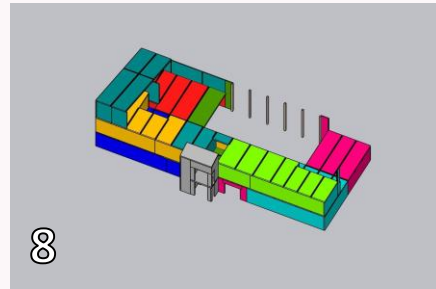
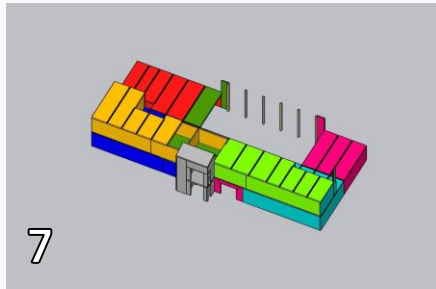
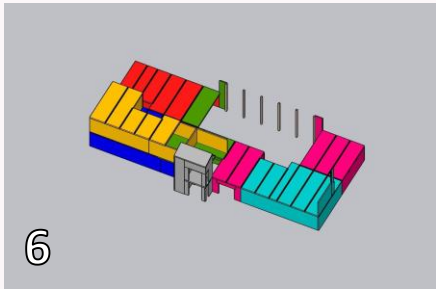
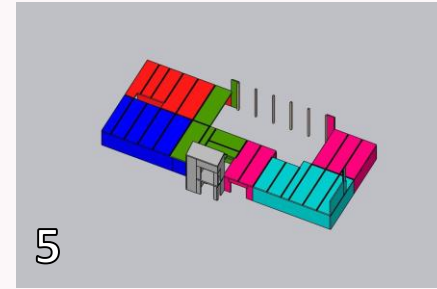
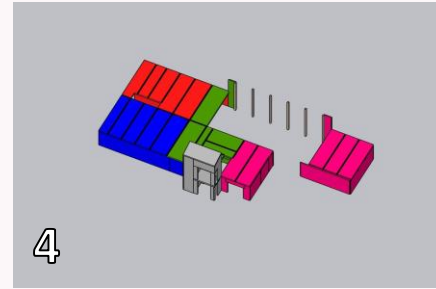
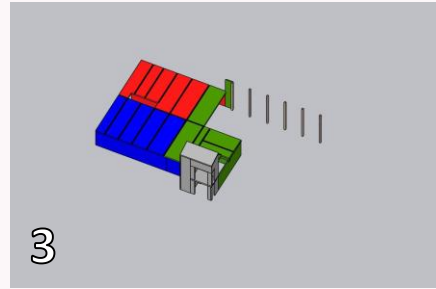
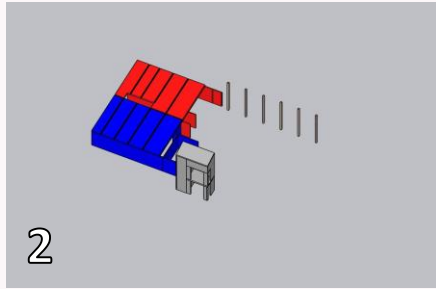
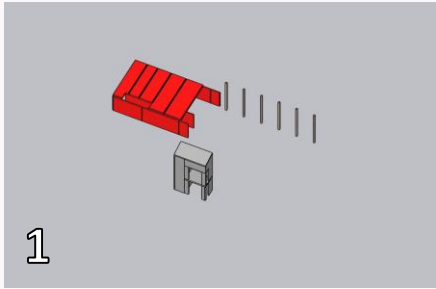
Ausführung

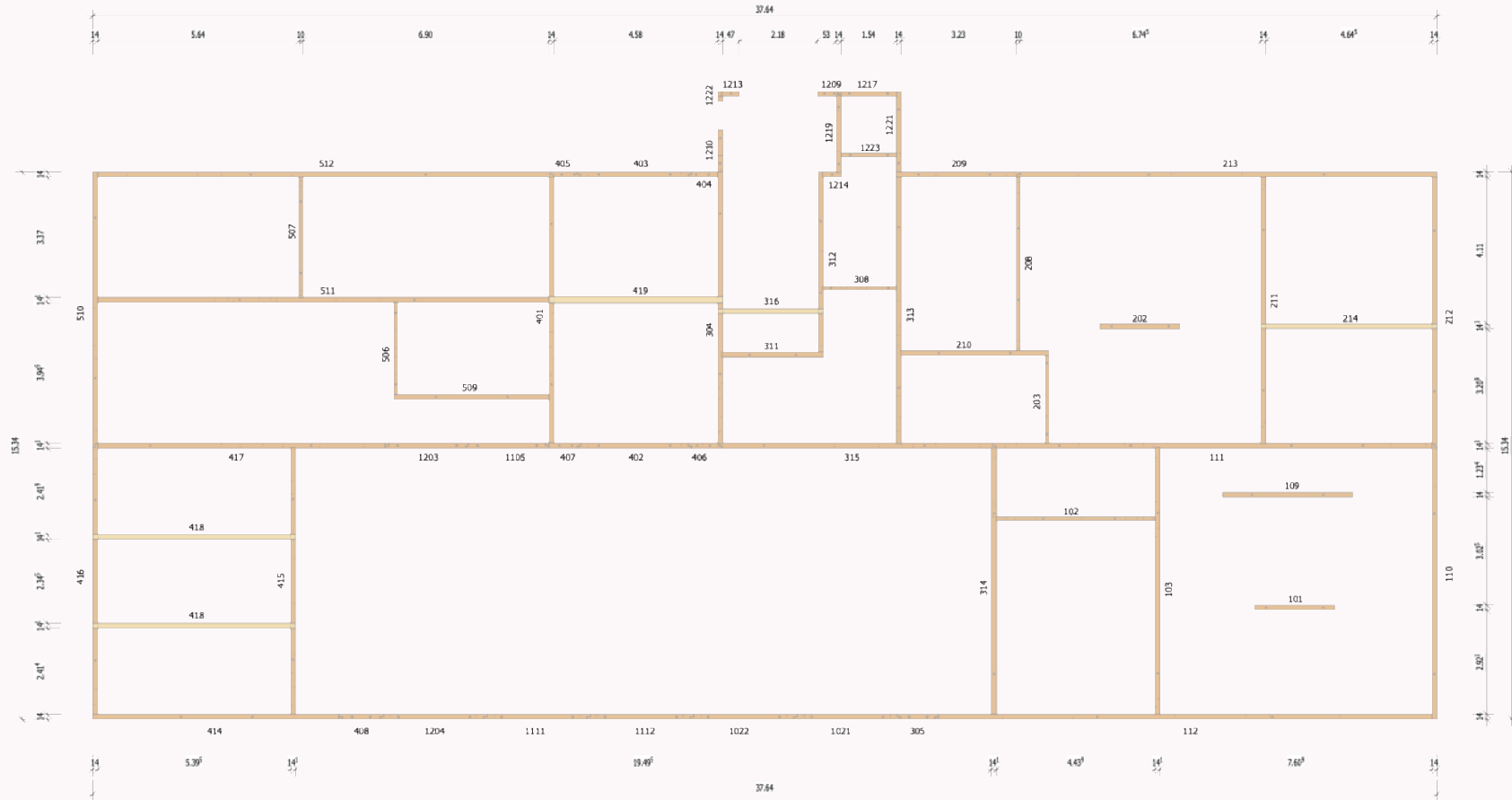
Bauleitung

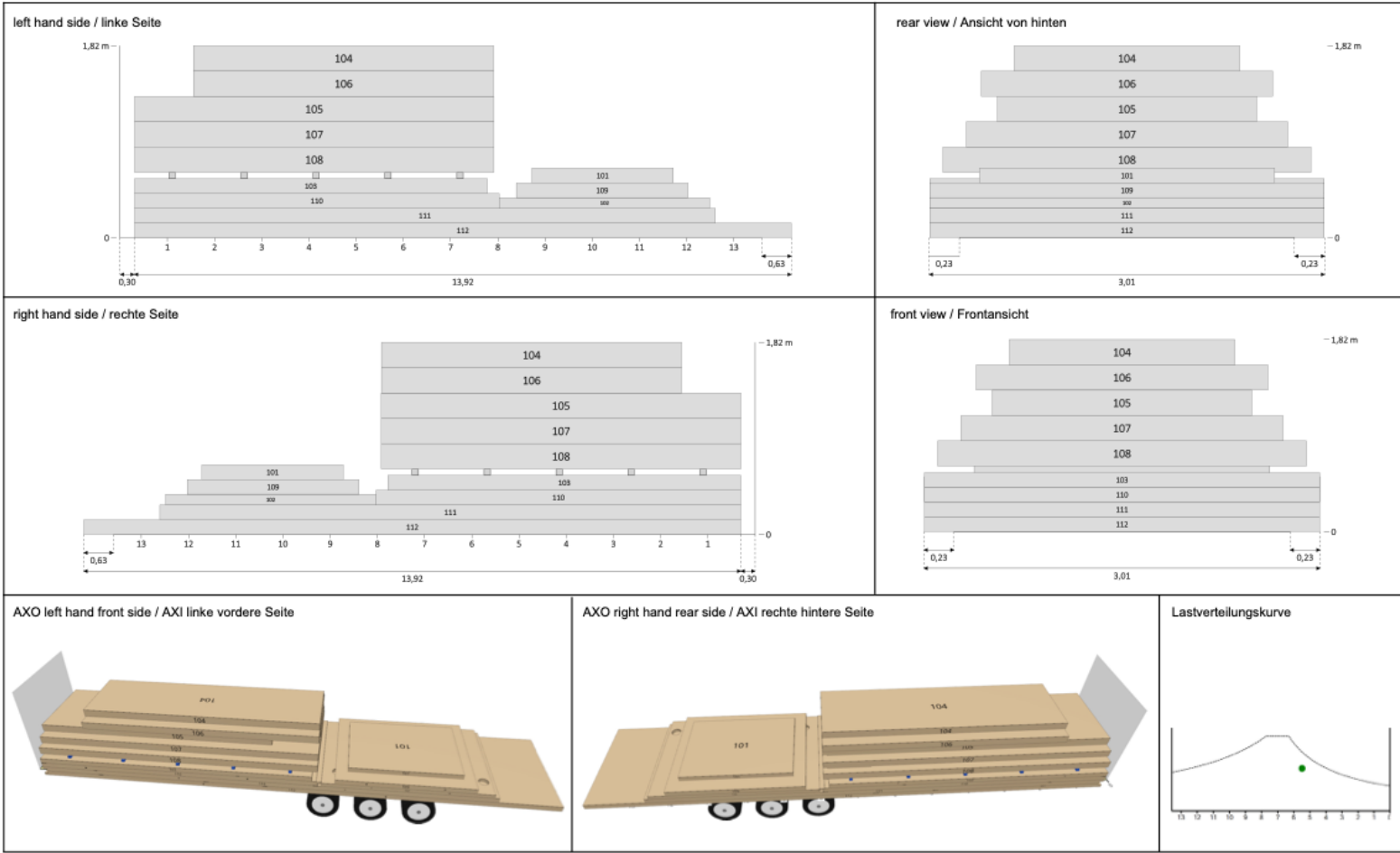


Prinzip 5

Schnell und präzise

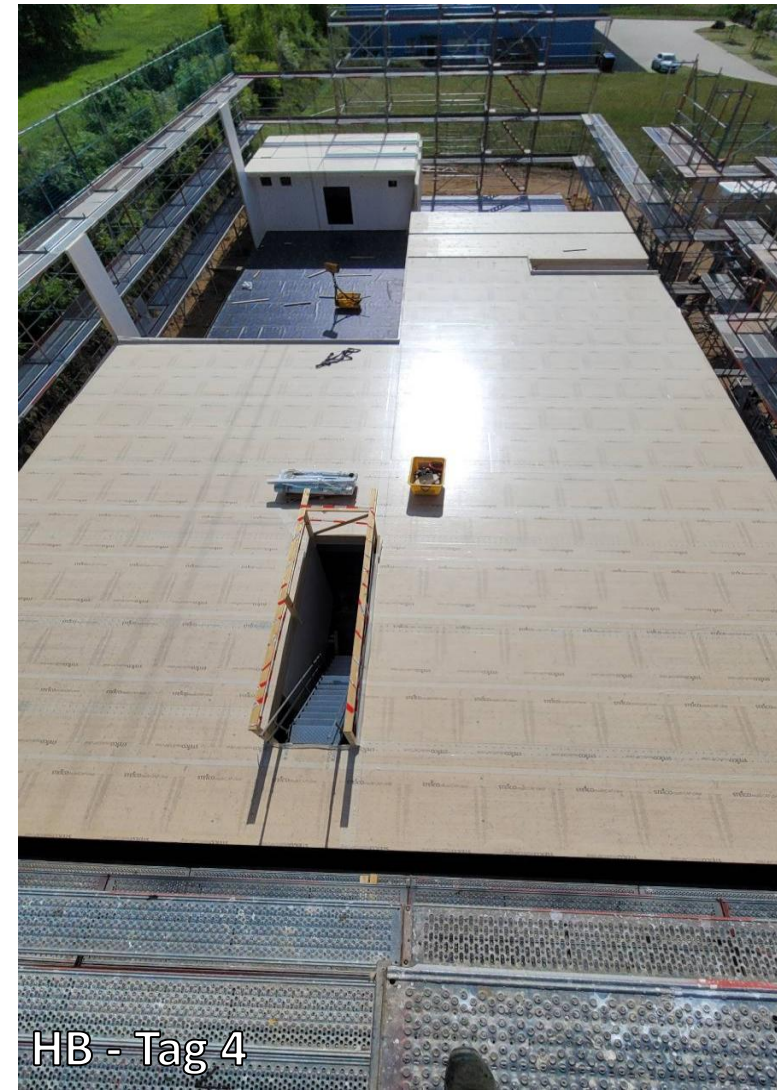








Monat 3 - Tag 1





HB - Tag 9



HB - Tag 13



...nicht so einfach
ham wa imma so jemacht!



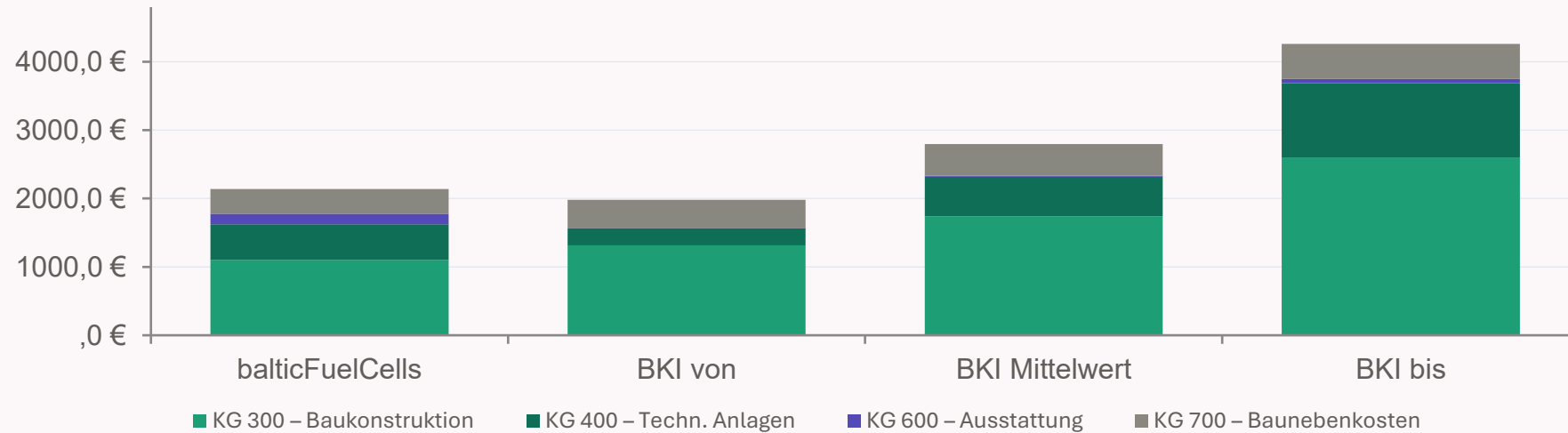
Ergebnis Finanzen



Neubau balticFuelCells (brutto) vs. BKI „geringer Hallenanteil“ | 1.Q. 2025 | inkl. 19% MwSt. | ohne KG 500 Aussenanlagen / BRUTTO



€/m² BGF brutto



KG 600 bei bFC inkl. Gasetechnik und BWA


Kredit Nr. 299

Bundesförderung für effiziente Gebäude

Klimafreundlicher Neubau – Nichtwohngebäude

Gebäude energieeffizient und nachhaltig bauen

Das Wichtigste in Kürze

- Förderkredit ab 2,03 %  effektiver Jahreszins
- für Neubau und Erstkauf
- für Unternehmen, öffentliche Einrichtungen und alle anderen Investoren
- bis zu 30 Jahre Laufzeit und bis zu 10 Jahre Zinsbindung
- zusätzliche Förderung möglich, z. B. für Baubegleitung und Nachhaltigkeitszertifizierung

Die Förderung steht unter dem Vorbehalt verfügbarer Haushaltsmittel. Ein Rechtsanspruch hierauf besteht grundsätzlich nicht.




Kredit Nr. 296

Bundesförderung für effiziente Gebäude

Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment – Wohngebäude

Haus und Wohnung energie- und flächeneffizient bauen

Das Wichtigste in Kürze

- Förderkredit ab 0,01 %  effektivem Jahreszins
- für Neubau und Erstkauf 
- bis zu 100.000 Euro je Wohneinheit 
- für Privatpersonen, Unternehmen und andere Investoren
- bis zu 35 Jahre Laufzeit und bis zu 10 Jahre Zinsbindung

Ein Rechtsanspruch auf die Förderung besteht nicht. Die Förderung steht unter dem Vorbehalt der Verfügbarkeit von Bundesmitteln.

Erhalten Sie den Kredit?

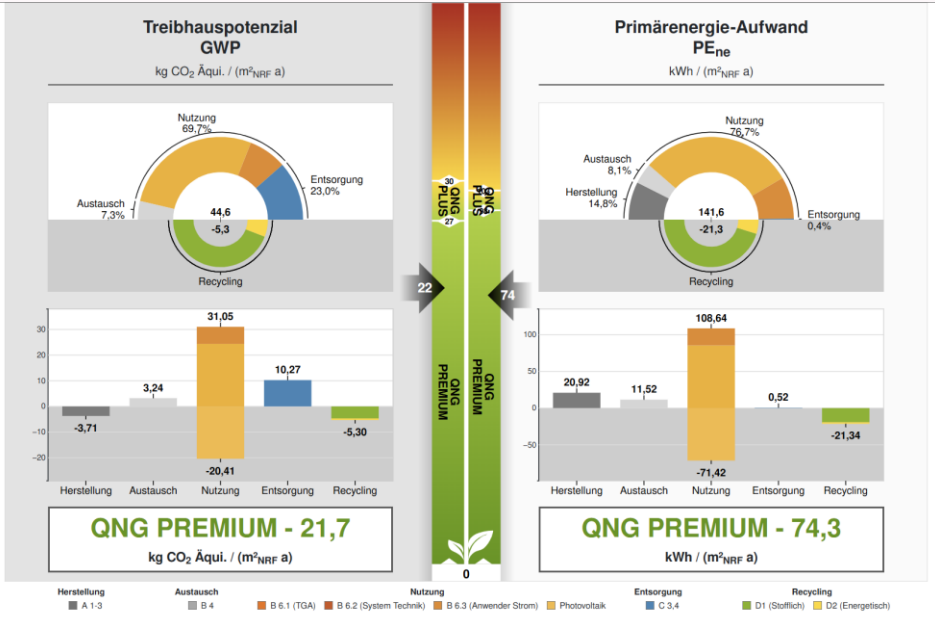
Mit wenigen Klicks finden Sie heraus, ob Sie die Voraussetzungen für die Förderung erfüllen.

[> Zum Vorab-Check](#)



EINFACH GEKLAPPT

Fazit



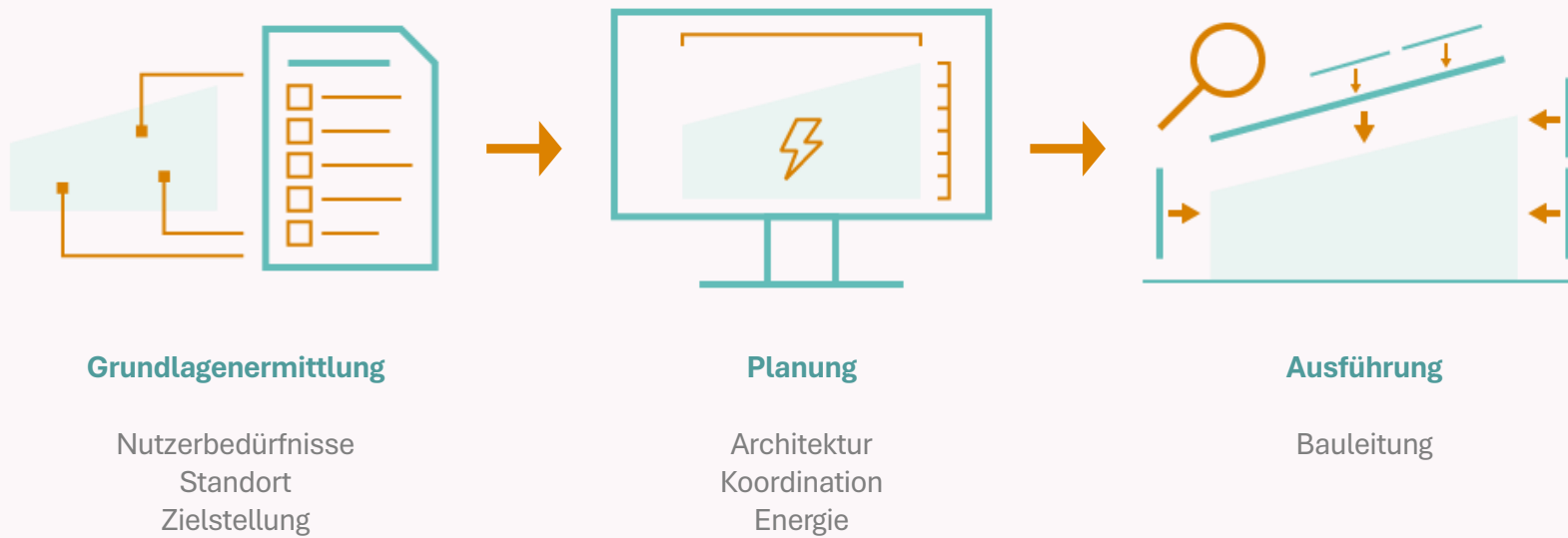
Neubau balticFuelCells
2.139 €/m²
(1.797€/m² Netto)



24.03.2026

50

zero mission



Kontakt

Tel 03841 4684945
info@zeromission.de